

## **Große Anfrage**

**der Abgeordneten Andy Grote, Jan Quast, Dr. Peter Tschentscher, Jan Balcke, Ole Thorben Buschhüter, Gunnar Eisold, Martina Koeppen, Anne Krischok, Dr. Christel Oldenburg, Karin Timmermann, Thomas Völsch (SPD) und Fraktion vom 27.04.09**

### **und Antwort des Senats**

**Betr.: Wohnungsbestand von SAGA GWG in Hamburg, Wegfall der Sozialbindung, Modernisierungen und Mieterhöhungen**

*Das städtische Wohnungsunternehmen SAGA GWG hat unter anderem die Förderung des sozialen Ausgleichs in den Wohnquartieren zum Ziel. Dazu gehört, angemessenen Wohnraum zu erschwinglichen Preisen für breite Bevölkerungsschichten zur Verfügung zu stellen. Eine kontinuierliche Modernisierung des Wohnungsbestands ist ebenfalls ein wichtiges Ziel von SAGA GWG. Gerade vor dem Hintergrund steigender Energiekosten und für den Schutz unseres Klimas sind energetische Modernisierungen dringend notwendig. Soziales und Ökologie dürfen dabei nicht gegeneinander ausgespielt werden. Die Modernisierung von Wohnraum darf nicht zu derart hohen Mieten führen, dass einkommensschwache Mieterinnen und Mieter aus ihren Stadtteilen gedrängt werden.*

*Modernisierungsbedingte Mieterhöhungen passen sich ein in das Bild eines Wohnungsmarktes, auf dem das Angebot immer knapper wird und die Mieten immer höher steigen. Ursache ist die verfehlte Wohnungsbau- und Sozialwohnungspolitik in den Jahren der CDU-Regierung.*

*Mieterinnen und Mieter von SAGA GWG berichten wiederholt, dass das Unternehmen nach Wegfall der öffentlichen Bindung ihrer Wohnungen von der Möglichkeit des § 558 BGB Gebrauch macht und die Mieten um die maximal möglichen 20 Prozent (Kappungsgrenze) erhöht. Hinzu kommt, dass das Unternehmen häufig zeitgleich Modernisierungen durchführt oder ankündigt. Diese Modernisierungen führen zu einer weiteren Mieterhöhung (§ 559 BGB), die nicht auf die Kappungsgrenze des § 558 BGB angerechnet wird. Obwohl die Mieten dabei im Rahmen des Mietenspiegels bleiben, erreichen sie nicht selten eine Höhe, die sich die bisherigen Mieterinnen und Mieter nicht mehr leisten können mit der Folge, dass sie sich anderswo eine günstigere Wohnung suchen müssen. Hiervon betroffen sind in erster Linie Mieterinnen und Mieter mit eigenem, aber geringem Einkommen.*

*Vor diesem Hintergrund fragen wir den Senat:*

In der Vorbemerkung der Anfrage wird auf prozentuale Mietsteigerungen in bestehenden Mietverhältnissen abgestellt. Gerade aber bei Wohnungen, deren Sozialbindung ausläuft, liegen in der Regel vergleichsweise sehr geringe Ausgangsmieten aufgrund der langen Zeit der Mietpreisbindung vor. Die Ausgangsmieten bewegen sich oft zwi-

schen 3 Euro und 4 Euro netto kalt. Gleichzeitig besteht bei diesen Gebäuden aus den Sechziger- und Siebzigerjahren ein besonderer Modernisierungsbedarf.

Aufgrund der niedrigen Ausgangsmiete kann ein üblicher und korrekt ermittelter Modernisierungszuschlag eine prozentual sehr auffällige Mieterhöhung ergeben. Die erhöhte Miete ist in solchen Fällen vielfach immer noch relativ niedrig.

Dies vorausgeschickt, beantwortet der Senat die Fragen teilweise auf der Grundlage von Auskünften der Hamburgischen Wohnungsbaukreditanstalt (WK) und von SAGA GWG.

1. *Wie hoch ist der Wohnungsbestand von SAGA GWG in allen Hamburger Stadtteilen in absoluten Zahlen und anteilig am jeweiligen Gesamtwohnungsbestand? Bitte im Detail nach Stadtteilen auflisten.*

Siehe Anlage 1.

2. *Wie hoch war das durchschnittliche Mietniveau der SAGA GWG-Wohnungen in den Jahren 1990, 1995, 2000, 2005 und wie hoch ist es aktuell? Bitte jeweils für die einzelnen Stadtteile auflisten und auch die prozentualen Mietsteigerungen ausweisen.*

Siehe Anlage 2. Daten zu den Jahren 1990 und 1995 liegen nicht vor, da diese Zeiträume außerhalb der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen liegen. Außerdem werden Statistiken auf Wohnungsebene von SAGA GWG maximal für einen Zeitraum von zehn Jahren geführt.

3. *Wie viele Wohnungen im Bestand von SAGA GWG sind frei finanziert und wie viele wurden öffentlich gefördert? Wie viele dieser Wohnungen stammen jeweils aus welchem Baujahr? Bitte getrennt nach Stadtteilen angeben.*

Siehe Anlagen 3 a und 3 b. Aus Gründen der Übersichtlichkeit wurden die Baujahre zusammengefasst in Anlehnung an die Baualtersklassen des Mietenspiegels.

4. *Wie viele Wohnungen unterlagen 1990, 1995, 2000 und 2005 beziehungsweise unterliegen aktuell einer Sozialbindung? Wie wird sich dieser gebundene Wohnungsbestand bei Zugrundelegung der zukünftig auslaufenden Bindungen bis zum Jahr 2010, 2015 und 2020 entwickeln?*

*Bitte getrennt nach Stadtteilen angeben.*

a) *Insgesamt?*

b) *Im Eigentum von SAGA GWG?*

Angaben zu den Beständen der Jahrgänge 1990 und 1995 liegen getrennt nach Stadtteilen nicht vor, sondern nur für das gesamte Stadtgebiet.

	<b>1990</b>	<b>1995</b>
Insgesamt	265.600	182.000
SAGA GWG	107.000	78.500

Quelle: Hamburgische Wohnungsbaukreditanstalt, gerundete Werte

Für die Jahre 2000 und 2005 siehe Anlage 4 a mit Angaben zum 1. Förderungsweg, die Angaben zur Neubauförderung nach dem Gesetz über die soziale Wohnraumförderung (Wohnraumförderungsgesetz - WoFG) ab 2003 siehe Anlage 4 b. In der Anlage 4 c sind die aktuellen Daten von 2008 und 2009 enthalten. Alle Angaben sind auf Basis Status quo zum Zeitpunkt der Ermittlung zusammengestellt worden.

5. *Wie viele der Wohnungen (insgesamt und von SAGA GWG) mit Sozialbindung fallen bis 2016 aus der Bindung? Bitte getrennt nach Stadtteilen und dem Zeitpunkt angeben, zu dem die Wohnungen aus der Bindung fallen.*

Siehe Anlage 5.

6. *Für jeweils wie viele Mietwohnungen im Bestand von SAGA GWG fiel jeweils zum Ende der Jahre 2006, 2007 und 2008 die Sozialbindung weg?*

Anzahl der Mietwohnungen von SAGA GWG, die aus der Sozialbindung fielen:

<b>Bindungsende</b>	<b>Anzahl Wohnungen</b>
31.12.2006	3.331
31.12.2007	2.965
31.12.2008	3.553

7. *In wie vielen dieser Fälle wurde von der Möglichkeit des § 558 BGB Gebrauch gemacht und von den Mieterinnen und Mietern die Zustimmung zu einer Erhöhung der Miete*
- a) *um den Maximalbetrag von 20 Prozent*
  - b) *um einen Betrag von rund 19 Prozent*
  - c) *um einen Betrag von rund 18 Prozent*
  - d) *um einen Betrag von rund 17 Prozent*
  - e) *um einen Betrag von rund 16 Prozent*
  - f) *um einen Betrag von rund 15 Prozent*
  - g) *um einen Betrag zwischen 10 und 15 Prozent*
  - h) *um einen geringeren Betrag als 10 Prozent verlangt?*
8. *Wie viele Mieterinnen und Mieter haben in den einzelnen Jahren jeweils nicht zugestimmt und mit welcher Konsequenz?*
9. *Wie viele Mieterinnen und Mieter, die einer erhöhten Miete zugestimmt haben, haben die erhöhte Miete vollständig, in der geforderten Höhe und ohne Vorbehalt zum Termin, der ihnen genannt wurde, überwiesen?*
10. *Wie viel Prozent betrug im Durchschnitt die beabsichtigte Mieterhöhung zu der SAGA GWG von ihren Mieterinnen und Mietern nach dem Wegfall der öffentlichen Bindung jeweils zum Ende der Jahre 2006, 2007 und 2008 die Zustimmung verlangt hat?*

Die zur Beantwortung benötigten Daten werden nicht gesondert statistisch erfasst. Eine Einzelfallauszählung ist in der für die Beantwortung einer Parlamentarischen Anfrage zur Verfügung stehenden Zeit mit vertretbarem Verwaltungsaufwand nicht möglich.

11. *Für wie viele Wohnungen in ihrem Bestand haben SAGA GWG jeweils in den Jahren 2006, 2007 und 2008 Modernisierungen durchgeführt und für wie viele Wohnungen wurden die Mieten infolge von durchgeführten Modernisierungen erhöht? Bitte getrennt nach Stadtteilen angeben.*

Siehe Anlage 6. Die Antwort bezieht sich auf in den genannten Jahren fertiggestellte Modernisierungen.

12. *Wenn die Mieterinnen und Mieter nicht zugestimmt haben, was waren die meistgenannten Gründe?*

Siehe Antwort zu 7.

13. *Wie hoch war in den einzelnen genannten Jahren jeweils die maximale, minimale und durchschnittliche Mieterhöhung infolge der durchgeführten Modernisierung? Bitte getrennt nach Stadtteilen angeben.*

Siehe Anlage 7. Die Antwort bezieht sich auf in den genannten Jahren fertiggestellte Modernisierungen.

14. *Bei wie vielen Wohnungen insgesamt plant die SAGA GWG Modernisierungen beziehungsweise führt derzeit Modernisierungen durch? Bitte Anzahl der Wohnungen und Stadtteil nennen.*

- *Welche Modernisierungsmaßnahmen sind jeweils geplant beziehungsweise werden derzeit durchgeführt?*
- *Um wie viel Euro/Quadratmeter erhöht sich dadurch voraussichtlich die Miete? Bitte so exakt wie möglich den einzelnen Wohnungen zuordnen.*

Siehe Anlage 8. Hinter den je Stadtteil aufgeführten Wohnungen verbergen sich in der Regel eine Vielzahl von Einzelprojekten. Insofern sind die im Leistungsbereich genannten Modernisierungsmaßnahmen als Leistungsspektrum im jeweiligen Stadtteil zu verstehen.

15. *Ergeben sich aus den Modernisierungsmaßnahmen Einsparpotenziale für die Mieterinnen und Mieter?*

*Wenn ja: Ist abzuschätzen, wie sich die realen gesamten Kosten für die Mieterinnen und Mieter nach Einsparungen durch Modernisierungsmaßnahmen und Mieterhöhungen erhöht?*

Ja. SAGA GWG legt besonderen Wert auf energetische Modernisierungen und hat die CO<sub>2</sub>-Emissionen seit 1990 um über 40 Prozent gesenkt. Entsprechend reduziert haben sich der Energieverbrauch und die Heizkostenanteile an den Betriebskosten. Im Übrigen kann die mögliche Erhöhung der realen Gesamtkosten bei Mieterinnen und Mietern nur im Einzelfall betrachtet werden.

16. *Welche Gesamtkosten setzt die SAGA GWG für die laufenden und geplanten Modernisierungen an?*

Die geplanten und laufenden Modernisierungen bei SAGA GWG werden aktuell mit rund 425 Millionen Euro veranschlagt. Die Zahl bezieht sich auf bereits vom Aufsichtsrat beschlossene Investitionsprogramme.

17. *Wie häufig wurde bei Modernisierungen durch SAGA GWG in den Jahren 2006, 2007 und 2008 jeweils eine öffentliche Förderung in Anspruch genommen, jeweils mit welchem Fördervolumen in den genannten Jahren?*

- a) *In welchem Umfang wurden dadurch Belegungs- und Mietpreisbindungen ausgelöst?*
- b) *Welche Fördersumme wurde in den Jahren 2006, 2007 und 2008 jeweils für, die Belegungs- und Mietpreisbindungen auslösten, aufgewendet?*

Nach Angaben der WK wurde bei Modernisierungsmaßnahmen durch SAGA GWG im folgenden Umfang öffentliche Förderung in Anspruch genommen:

Jahr	Wohnungen mit Mietpreisbindung		Wohnungen mit Mietpreis- und Belegungsbindung	
	Anzahl Wohnungen	Fördervolumen in Mio. €	Anzahl Wohnungen	Fördervolumen in Mio. €
2006	3.787	14,57	10	0,14
2007	1.276	11,21	36	1,82
2008	1.321	9,17	147	5,22

18. *Welche Maßnahmen trifft die SAGA GWG, um die Mieterhöhungen in ihrer Härte für die Mieterinnen und Mieter abzufedern?*

19. *Welche Maßnahmen trifft die SAGA GWG, um einer Verdrängung einkommensschwacher Mieterinnen und Mieter entgegenzuwirken?*

20. *Wie lauten die Leitlinien und Zielvorgaben des Senats als Eigentümer der SAGA GWG beziehungsweise die der zuständigen Behörde bezüglich der Geschäftspolitik des Unternehmens hinsichtlich*

- a) *des Erhalts beziehungsweise des Ausbaus des Sozialwohnungsbestandes,*
- b) *der Modernisierung des Bestandes,*
- c) *des Mietniveaus des Sozialwohnungsbestands und im Bestand insgesamt sowie*
- d) *hinsichtlich der zu erwirtschaftenden und an die Freie und Hansestadt Hamburg abzuführenden Renditen?*

Hierzu verweist der Senat auf die Antwort zu 5.c) und 5.d) in Drs. 19/2123. Des Weiteren wird bei der Entwicklung von Quartieren von SAGA GWG vielfach auf Teile der Mieterhöhung ganz verzichtet. Dies geschieht durch Mietkappungen an definierten Obergrenzen, besonders wenn die bisherigen Mieten bereits nah am Mittelwert des aktuellen Hamburger Mietenspiegels liegen. Im Übrigen siehe Drs. 19/2123.

21. *In welcher Höhe flossen in den letzten fünf Jahren Mittel aus Dividenden oder anderen Zahlungen von SAGA GWG an die Stadt?*

	in Tsd. €
Dividende 2004	12.188
Ankauf von Erbbaurechten SAGA 2006	40.493
Ankauf von Wiederkaufsrechten SAGA 2006	16.318
Ankauf von Erbbaurechten GWG 2006	30.038
Ankauf von Wiederkaufsrechten GWG 2006	20.615

Zusätzlich sind Zahlungen für den Erwerb der Geschäftsanteile der GWG an die HGV wie folgt geflossen:

	in Tsd. €
2007	100.035
2008	100.035

22. *Sieht der Senat einen Zusammenhang zwischen den deutlichen Mietsprüngen im Bestand von SAGA GWG und der vom Unternehmen an die Stadt abzuführenden Dividende sowie weiteren finanziellen Abführungen der Unternehmen an die Stadt in den vergangenen Jahren?*

Nein.

23. *Wie hoch ist der Anteil der energetisch sanierten Wohnungen an allen Wohnungen von SAGA GWG und wie hat sich dieser in den vergangenen fünf Jahren entwickelt?*

Der Anteil der energetisch sanierten Wohnungen an allen Wohnungen von SAGA GWG beträgt derzeit circa 55 Prozent und ist damit in den vergangenen fünf Jahren um rund fünfzehn Prozentpunkte angestiegen.

## Anlage 1

Stadtteil	Anzahl WE SAGA GWG	Anzahl WE gesamt je Stadtteil (Quelle: Statistikamt Nord per 31.12.2007)	Anteil SAGA GWG am Gesamtbestand
Allermöhe	457	4.728	9,67%
Alsterdorf	196	6.636	2,95%
Altengamme	14	884	1,58%
Altona-Altstadt	4.662	14.343	32,50%
Altona-Nord	2.618	11.272	23,23%
Bahrenfeld	2.163	13.018	16,62%
Barmbek-Nord	3.906	25.509	15,31%
Barmbek-Süd	1.544	19.981	7,73%
Bergedorf	1.079	19.881	5,43%
Bergstedt	25	4.183	0,60%
Billbrook	3	578	0,52%
Billstedt	10.693	30.716	34,81%
Billwerder	59	574	10,28%
Blankenese	20	6.886	0,29%
Borgfelde	40	3.955	1,01%
Bramfeld	6.881	27.186	25,31%
Dulsberg	2.823	10.546	26,77%
Duvenstedt	3	2.292	0,13%
Eidelstedt	2.290	14.865	15,41%
Eilbek	623	12.638	4,93%
Eimsbüttel	2.110	32.041	6,59%
Eißendorf	2.180	11.820	18,44%
Eppendorf	11	13.146	0,08%
Farmsen-Berne	2.375	15.786	15,04%
Finkenwerder	1.909	5.928 (Waltershof und Finkenwerder)	32,20%
Francop	20	289	6,92%
Fuhlsbüttel	52	6.559	0,79%
Groß Borstel	790	4.290	18,41%
Gut Moor	1	521 (Neuland und Gut Moor)	0,19%
Hamburg-Altstadt	156	1.633	9,55%
Hammerbrook	61	862 (Klostertor und Hammerbrook)	7,08%
Hamm-Mitte	1.355	6.015	22,53%
Hamm-Nord	541	13.771	3,93%
Harburg	1.660	11.096	14,96%
Harvestehude	1.980	9.974	19,85%
Hausbruch	1.721	7.460	23,07%
Heimfeld	1.638	10.072	16,26%
Hoheluft-Ost	144	5.595	2,57%
Hoheluft-West	119	7.597	1,57%
Hohenfelde	777	5.398	14,39%
Horn	6.283	19.310	32,54%
Hummelsbüttel	1.528	7.846	19,47%
Iserbrook	542	5.267	10,29%
Jenfeld	5.283	10.658	49,57%
Kirchwerder	13	3.643	0,36%
Langenhorn	3.256	19.745	16,49%

Stadtteil	Anzahl WE SAGA GWG	Anzahl WE gesamt je Stadtteil (Quelle: Statistikamt Nord per 31.12.2007)	Anteil SAGA GWG am Gesamtbestand
Lohbrügge	4.140	18.973	21,82%
Lokstedt	1.441	12.824	11,24%
Lurup	5.971	14.908	40,05%
Marienthal	329	6.298	5,22%
Marmstorf	622	4.236	14,68%
Moorburg	197	337 (Altenwerder und Moorburg)	58,46%
Moorfleet	5	625	0,80%
Neuenfelde	158	1.998	7,91%
Neuengamme	17	1.435	1,18%
Neugraben-Fischbek	2.541	11.733	21,66%
Neustadt	933	6.792	13,74%
Niendorf	19	20.078	0,09%
Nienstedten	1	3.414	0,03%
Ohlsdorf	308	7.887	3,91%
Osdorf	3.184	11.855	26,86%
Othmarschen	93	6.130	1,52%
Ottensen	2.420	17.976	13,46%
Poppenbüttel	468	10.153	4,61%
Rahlstedt	9.615	41.631	23,10%
Rissen	4	7.047	0,06%
Rönneburg	12	1.155	1,04%
Rothenburgsort	1.329	4.320	30,76%
Rotherbaum	235	9.019	2,61%
Sasel	2	10.157	0,02%
Schnelsen	857	12.270	6,98%
Sinstorf	14	1.428	0,98%
St. Georg	368	4.993	7,37%
St. Pauli	1.862	13.581	13,71%
Steilshoop	1.834	8.627	21,26%
Stellingen	741	12.357	6,00%
Sternschanze	96	13.581 (St. Pauli)	0,71%
Sülldorf	506	4.165	12,15%
Tatenberg	4	206	1,94%
Tonndorf	1.077	6.925	15,55%
Uhlenhorst	101	10.155	0,99%
Veddel	1.244	2.011	61,86%
Vier- und Marschlande	4	574 (Billwerder)	0,70%
Volksdorf	15	8.513	0,18%
Wandsbek	1.966	18.688	10,52%
Wilhelmsburg	8.151	20.705	39,37%
Wilstorf	70	8.112	0,86%
Winterhude	832	29.982	2,77%
Wohldorf-Ohlstedt	35	2.011	1,74%
Hamburg	130.425	876.858	14,87%

Quelle: SAGA GWG

## Anlage 2

Stadtteil	2000 in €/m <sup>2</sup> /Wfl.	2005 in €/m <sup>2</sup> /Wfl.	aktuell in €/m <sup>2</sup> /Wfl.	Steigerung 2000 - 2005 in %	Steigerung 2005 - ak- tuell in %
Allermöhe	5,89	6,05	6,05	2,8	0,1
Alsterdorf	4,80	5,06	5,24	5,5	3,5
Altengamme	4,22	4,22	4,22	0	0
Altona-Altstadt	5,33	5,63	5,75	5,7	2,1
Altona-Nord	5,45	5,47	5,47	0,3	0,1
Bahrenfeld	4,37	5,14	5,54	17,6	7,9
Barmbek-Nord	5,15	5,78	6,20	12,0	7,4
Barmbek-Süd	4,46	5,25	5,96	17,8	13,5
Bergedorf	4,58	4,90	5,35	6,9	9,4
Bergstedt	4,64	4,64	4,64	0	0
Billbrook	4,88	4,88	4,88	0	0
Billstedt	4,67	4,84	4,92	3,7	1,7
Billwerder	4,34	4,35	4,54	0,2	4,3
Blankenese	4,24	4,24	4,24	0	0
Borgfelde	5,50	5,50	5,50	0	0
Bramfeld	4,55	5,21	5,70	14,5	9,3
Dulsberg	5,46	5,75	5,78	5,3	0,4
Duvenstedt	2,90	2,90	2,90	0	0
Eidelstedt	4,70	4,95	5,21	5,3	5,2
Eilbek	5,39	5,39	6,16	0	14,3
Eimsbüttel	5,74	5,76	5,78	0,3	0,3
Eißendorf	4,84	5,49	5,76	13,5	4,9
Eppendorf	7,04	7,04	7,04	0	0
Farmsen-Berne	4,83	4,99	5,60	3,3	12,2
Finkenwerder	4,56	5,09	5,46	11,5	7,4
Francop	4,58	4,94	4,94	7,8	0
Fuhlsbüttel	4,20	4,95	5,44	17,9	9,9
Groß Borstel	4,51	4,59	5,83	1,8	27,0
Gut Moor	3,68	3,68	3,68	0	0
Hamburg-Altstadt	5,88	5,91	6,26	0,5	6,0
Hammerbrook	5,15	6,56	6,56	27,3	0
Hamm-Mitte	4,95	5,44	5,71	9,8	5,1
Hamm-Nord	5,45	5,80	5,98	6,3	3,1
Harburg	5,47	5,64	5,67	3,0	0,7
Harvestehude	6,75	6,76	6,82	0,1	0,8
Hausbruch	4,37	4,54	4,64	3,8	2,4
Heimfeld	5,30	5,93	5,95	11,8	0,4
Hoheluft-Ost	5,53	6,16	6,28	11,6	1,9
Hoheluft-West	7,05	7,05	7,03	0	-0,2
Hohenfelde	4,78	5,37	5,69	12,4	5,9
Horn	4,65	4,96	5,09	6,6	2,6
Hummelsbüttel	5,12	5,15	5,26	0,7	2,1
Iserbrook	5,31	5,31	5,30	0	-0,2
Jenfeld	4,78	4,80	5,02	0,5	4,4
Kirchwerder	3,77	4,50	4,50	19,3	0
Langenhorn	4,57	5,45	5,67	19,1	4,0
Lohbrügge	4,30	4,83	5,07	12,3	5,0
Lokstedt	5,24	5,42	5,49	3,5	1,2

Stadtteil	2000 in €/m²/Wfl.	2005 in €/m²/Wfl.	aktuell in €/m²/Wfl.	Steigerung 2000 - 2005 in %	Steigerung 2005 - ak- tuell in %
Lurup	4,95	5,07	5,27	2,5	3,9
Marienthal	5,56	5,56	5,55	0	-0,1
Marmstorf	3,98	4,26	5,01	7,2	17,5
Moorburg	4,55	4,72	4,76	3,7	0,9
Moorfleet	4,90	4,90	4,90	0	0
Neuenfelde	5,32	4,87	4,70	-8,5	-3,5
Neuengamme	4,41	4,41	4,41	0	0
Neugr.-Fischbek	4,69	4,68	4,63	-0,1	-1,1
Neustadt	5,96	5,96	5,97	0	0,2
Niendorf	3,14	3,14	3,14	0	0
Nienstedten	-	10,50	10,50	-	-
Ohlsdorf	-	5,46	5,28	-	-3,2
Osdorf	4,12	4,22	4,44	2,5	5,1
Othmarschen	4,20	4,67	5,61	11,0	20,2
Ottensen	5,60	5,82	5,92	3,9	1,6
Poppenbüttel	4,69	4,69	4,67	0	-0,4
Rahlstedt	4,56	4,80	5,09	5,3	6,0
Rissen	4,26	4,26	4,26	0	0
Rönneburg	5,90	5,90	5,90	0	0
Rothenburgsort	4,09	4,84	5,28	18,4	9,1
Rotherbaum	7,07	7,07	7,07	0	0
Sasel	3,99	3,99	3,99	0	0
Schnelsen	5,42	5,42	5,40	0	-0,3
Sinstorf	4,71	4,71	4,71	0	0
St. Georg	6,14	6,16	6,20	0,4	0,6
St. Pauli	5,55	5,75	5,98	3,6	4,1
Steilshoop	4,81	4,96	5,11	3,2	3,1
Stellingen	4,93	4,95	5,45	0,4	10,1
Sternschanze	5,22	5,57	5,79	6,6	4,1
Sülldorf	3,38	5,49	5,77	62,3	5,0
Tatenberg	4,79	4,79	4,79	0	0
Tonndorf	5,02	5,50	5,50	9,5	-0,1
Uhlenhorst	4,24	5,93	6,14	39,7	3,5
Veddel	3,75	5,39	5,63	43,8	4,4
Vier- und Marschlande	-	-	4,07	-	-
Volksdorf	5,84	5,84	5,84	0	0
Wandsbek	5,51	5,75	5,84	4,3	1,6
Wilhelmsburg	4,80	4,85	4,87	1,1	0,4
Wilstorf	4,78	5,25	5,27	9,8	0,5
Winterhude	4,01	4,79	5,92	19,3	23,6
Wohldorf-Ohlstedt	5,05	5,05	5,05	0	0

Quelle: SAGA GWG

Stadtteil	freifinanzierte Wohnungen	Baualtersklassen						
		bis 1918	1919-1948	1949-1960	1961-1967	1968-1977	1978-1993	1994-2008
Allermöhe	38	4	0	4	0	0	0	30
Alsterdorf	90	4	0	74	0	0	12	0
Altengamme	6	0	2	4	0	0	0	0
Altona-Altstadt	2.955	740	19	1.996	147	21	31	1
Altona-Nord	1.997	168	562	1.188	40	27	0	12
Bahrenfeld	1.646	35	1.178	337	0	96	0	0
Barmbek-Nord	3.555	21	354	3.062	0	0	98	20
Barmbek-Süd	1.137	88	22	932	12	0	0	83
Bergedorf	521	151	113	243	0	0	0	14
Bergstedt	1	1	0	0	0	0	0	0
Billbrook	3	3	0	0	0	0	0	0
Billstedt	4.500	191	1	1.831	2.159	217	77	24
Billwerder	59	41	2	15	1	0	0	0
Blankenese	4	4	0	0	0	0	0	0
Borgfelde	40	0	0	16	24	0	0	0
Bramfeld	6.072	3	1	3.383	2.354	224	1	106
Dulsberg	2.486	0	1	2.485	0	0	0	0
Duvenstedt	3	2	0	1	0	0	0	0
Eidelstedt	1.695	2	295	633	733	32	0	0

Stadtteil	freifinanzierte Wohnungen	Baualtersklassen						
		bis 1918	1919-1948	1949-1960	1961-1967	1968-1977	1978-1993	1994-2008
Eilbek	451	1	0	431	0	0	0	19
Eimsbüttel	1.905	346	31	1.214	313	0	1	0
Eißenendorf	1.931	0	579	344	874	72	0	62
Eppendorf	9	9	0	0	0	0	0	0
Farmsen-Berne	1.311	5	1	991	312	2	0	0
Finkenwerder	1.243	9	731	71	114	0	318	0
Francop	20	14	1	0	4	1	0	0
Fuhlsbüttel	52	7	0	45	0	0	0	0
Groß Borstel	617	4	0	613	0	0	0	0
Gut Moor	1	1	0	0	0	0	0	0
Hamburg-Altstadt	42	42	0	0	0	0	0	0
Hammerbrook	61	49	0	0	0	12	0	0
Hamm-Mitte	1.236	24	0	1.101	8	33	0	70
Hamm-Nord	541	3	0	538	0	0	0	0
Harburg	1.398	50	265	1.059	22	0	0	2
Harvestehude	1.943	25	0	1.896	0	3	0	19
Hausbruch	768	3	0	1	628	136	0	0

Stadtteil	freifinanzierte Wohnungen	Baualterklassen						
		bis 1918	1919-1948	1949-1960	1961-1967	1968-1977	1978-1993	1994-2008
Heimfeld	914	10	155	732	11	0	0	6
Hoheluft-Ost	70	70	0	0	0	0	0	0
Hoheluft-West	119	111	0	8	0	0	0	0
Hohenfelde	511	6	0	498	0	0	0	7
Horn	3.887	228	173	1.427	1.468	404	137	50
Hummelsbüttel	271	5	0	0	176	89	1	0
Iserbrook	542	2	0	0	540	0	0	0
Jenfeld	2.059	2	42	615	1.172	208	0	20
Kirchwerder	13	6	7	0	0	0	0	0
Langenhorn	2.135	6	192	1.319	470	92	0	56
Lohbrügge	1.616	25	39	1	1.548	1	0	2
Lokstedt	449	26	18	350	36	1	18	0
Lurup	3.785	0	2	1.731	1.860	192	0	0
Marienthal	305	0	2	303	0	0	0	0
Marmstorf	622	0	9	0	613	0	0	0
Moorburg	197	128	23	22	6	14	4	0
Moorfleet	5	1	1	3	0	0	0	0
Neuenfelde	95	42	27	1	0	0	7	18

Stadtteil	freifinanzierte Wohnungen	Baualterklassen						
		bis 1918	1919-1948	1949-1960	1961-1967	1968-1977	1978-1993	1994-2008
Neuengamme	17	5	0	12	0	0	0	0
Neugr.-Fischbek	1.477	0	1	0	1.107	369	0	0
Neustadt	453	441	1	0	0	4	5	2
Niendorf	19	17	1	1	0	0	0	0
Nienstedten	1	0	0	0	0	0	1	0
Ohlsdorf	93	93	0	0	0	0	0	0
Osdorf	1.016	0	257	0	389	332	0	38
Othmarschen	93	13	12	50	0	18	0	0
Ottensen	1.727	369	941	394	1	2	17	3
Poppenbüttel	321	0	0	1	320	0	0	0
Rahlstedt	6.376	2	0	787	5.532	3	0	52
Rissen	4	2	1	0	1	0	0	0
Rönneburg	12	11	1	0	0	0	0	0
Rothenburgsort	1.303	6	0	1.109	128	1	0	59
Rotherbaum	235	45	190	0	0	0	0	0
Sasel	2	0	1	1	0	0	0	0
Schnelsen	4	4	0	0	0	0	0	0
Sinstorf	14	1	1	0	12	0	0	0

Stadtteil	freifinanzierte Wohnungen	Baualtersklassen						
		bis 1918	1919-1948	1949-1960	1961-1967	1968-1977	1978-1993	1994-2008
St. Georg	236	222	4	9	0	1	0	0
St. Pauli	690	238	0	335	0	0	0	117
Steilshoop	559	0	0	345	72	142	0	0
Stellingen	716	0	23	395	298	0	0	0
Sternschanze	54	54	0	0	0	0	0	0
Sülldorf	453	0	0	453	0	0	0	0
Tatenberg	4	4	0	0	0	0	0	0
Tonndorf	869	3	128	444	191	103	0	0
Uhlenhorst	93	25	0	61	5	0	0	2
Veddel	984	1	625	57	0	0	301	0
Vier- und Marschlande	4	0	0	4	0	0	0	0
Volkendorf	15	0	15	0	0	0	0	0
Wandsbek	1.717	40	346	579	589	100	0	63
Wilhelmsburg	4.296	23	1.715	1.559	962	1	4	32
Wilstorf	14	11	1	2	0	0	0	0
Winterhude	756	32	177	271	266	0	2	8
Wohldorf-Ohlstedt	35	5	28	2	0	0	0	0

Quelle: SAGA GWG

Stadtteil	öffentlich geförderte Wohnungen	Baualtersklassen						
		bis 1918	1919-1948	1949-1960	1961-1967	1968-1977	1978-1993	1994-2008
Allermöhe	419	0	0	0	0	0	271	148
Alsterdorf	106	0	0	0	0	106	0	0
Altengamme	8	0	0	0	8	0	0	0
Altona-Altstadt	1.707	16	0	327	213	582	468	101
Altona-Nord	621	0	0	0	0	431	169	21
Bahrenfeld	517	0	0	0	0	517	0	0
Barmbek-Nord	351	0	0	0	0	0	0	351
Barmbek-Süd	407	0	0	0	0	20	81	306
Bergedorf	558	1	59	0	0	323	166	9
Bergstedt	24	0	0	0	24	0	0	0
Billbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Billstedt	6.193	0	0	0	902	4.540	624	127
Billwerder	0	0	0	0	0	0	0	0
Blankenese	16	0	0	0	0	16	0	0
Borgfelde	0	0	0	0	0	0	0	0
Bramfeld	809	0	0	0	332	131	0	346
Dulsberg	337	0	71	154	0	0	112	0
Duvenstedt	0	0	0	0	0	0	0	0
Eidelstedt	595	14	3	0	40	423	0	115

Stadtteil	öffentlich geförderte Wohnungen	Baualterklassen						
		bis 1918	1919-1948	1949-1960	1961-1967	1968-1977	1978-1993	1994-2008
Eilbek	172	0	0	0	0	0	14	158
Eimsbüttel	205	24	0	0	0	16	126	39
Eißendorf	249	0	0	0	0	143	10	96
Eppendorf	2	0	0	0	1	0	0	1
Farmsen-Berne	1.064	0	0	0	538	314	0	212
Finkenwerder	666	0	181	54	168	33	198	32
Francop	0	0	0	0	0	0	0	0
Fuhlsbüttel	0	0	0	0	0	0	0	0
Groß Borstel	173	0	0	0	0	173	0	0
Gut Moor	0	0	0	0	0	0	0	0
Hamburg-Altstadt	114	0	0	0	0	0	114	0
Hammerbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Hamm-Mitte	119	0	0	0	0	0	10	109
Hamm-Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Harburg	262	0	0	8	0	0	246	8
Harvestehude	37	0	0	28	0	0	9	0
Hausbruch	953	0	0	0	112	773	0	68

Stadtteil	öffentlich geförderte Wohnungen	Baualtersklassen						
		bis 1918	1919-1948	1949-1960	1961-1967	1968-1977	1978-1993	1994-2008
Heimfeld	724	0	34	459	0	0	91	140
Hoheluft-Ost	74	0	0	0	0	0	74	0
Hoheluft-West	0	0	0	0	0	0	0	0
Hohenfelde	266	0	0	0	0	123	143	0
Horn	2.396	2	1	134	781	592	414	472
Hummelsbüttel	1.257	0	0	0	0	928	329	0
Iserbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Jenfeld	3.224	0	0	58	336	2.275	400	155
Kirchwerder	0	0	0	0	0	0	0	0
Langenhorn	1.121	0	0	0	0	258	819	44
Lohbrügge	2.524	0	0	0	559	1.373	571	21
Lokstedt	992	0	0	0	0	882	110	0
Lurup	2.186	0	0	0	0	1.152	661	373
Marienthal	24	0	0	0	0	24	0	0
Marmstorf	0	0	0	0	0	0	0	0
Moorburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Moorfleet	0	0	0	0	0	0	0	0
Neuenfelde	63	0	0	0	0	0	1	62

Stadtteil	öffentlich geförderte Wohnungen	Baualtersklassen						
		bis 1918	1919-1948	1949-1960	1961-1967	1968-1977	1978-1993	1994-2008
Neuengamme	0	0	0	0	0	0	0	0
Neugr.-Fischbek	1.064	0	0	0	678	248	94	44
Neustadt	480	0	0	0	0	131	349	0
Niendorf	0	0	0	0	0	0	0	0
Nienstedten	0	0	0	0	0	0	0	0
Ohlsdorf	215	0	0	0	0	180	35	0
Osdorf	2.168	0	0	0	515	1.653	0	0
Othmarschen	0	0	0	0	0	0	0	0
Ottensen	693	37	0	0	0	0	625	31
Poppenbüttel	147	0	0	0	0	60	87	0
Rahlstedt	3.239	0	0	0	1.362	1.220	0	657
Rissen	0	0	0	0	0	0	0	0
Rönneburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Rothenburgsort	26	0	0	0	0	0	0	26
Rotherbaum	0	0	0	0	0	0	0	0
Sasel	0	0	0	0	0	0	0	0
Schnelsen	853	0	0	0	0	521	94	238
Sinstorf	0	0	0	0	0	0	0	0

Stadtteil	öffentlich geförderte Wohnungen	Baualtersklassen						
		bis 1918	1919-1948	1949-1960	1961-1967	1968-1977	1978-1993	1994-2008
St. Georg	132	0	0	0	0	0	132	0
St. Pauli	1.172	24	0	0	1	36	751	360
Steilshoop	1.275	0	0	0	0	1.193	82	0
Stellingen	25	0	0	0	0	0	25	0
Sternschanze	42	0	0	0	0	0	42	0
Sülldorf	53	0	0	8	0	0	0	45
Tatenberg	0	0	0	0	0	0	0	0
Tonndorf	208	0	0	0	56	0	101	51
Uhlenhorst	8	0	0	0	0	8	0	0
Veddel	260	0	0	0	0	0	71	189
Vier- und Marschlande	0	0	0	0	0	0	0	0
Volkssdorf	0	0	0	0	0	0	0	0
Wandsbek	249	0	0	0	0	71	91	87
Wilhelmsburg	3.855	0	34	329	872	2.016	515	89
Wilstorf	56	0	0	0	56	0	0	0
Winterhude	76	76	0	0	0	0	0	0
Wohldorf-Ohlstedt	0	0	0	0	0	0	0	0

Quelle: SAGA GWG

1. Förderungsweg	Bestand 2000		Bestand 2005		Bestand 2010		Bestand 2015		Bestand 2020	
	Anzahl WE gesamt	davon SAGA GWG	Anzahl WE gesamt	davon SAGA GWG	Anzahl WE gesamt	davon SAGA GWG	Anzahl WE gesamt	davon SAGA GWG	Anzahl WE gesamt	davon SAGA GWG
Allermöhe	1.878	148	2462	148	2462	148	2462	148	2422	148
Alsterdorf	878	106	806	106	806	106	700	0	336	0
Altengamme	12	8	12	8	12	8	4	0	4	0
Altenwerder	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Altona Altstadt	3.115	1.782	3024	1686	2929	1655	2649	1422	1998	828
Altona-Nord	1.498	677	1434	653	1392	621	1369	605	1185	543
Bahrenfeld	1.190	517	1072	517	1048	517	412	0	325	0
Barmbek-Nord	889	135	532	55	485	39	386	39	288	39
Barmbek-Süd	882	194	679	160	488	160	488	160	330	116
Bergedorf	5.207	1.412	4818	1421	4368	1421	3149	509	2653	469
Bergstedt	223	24	259	24	259	24	235	0	181	0
Billbrook	39	0	39	0	0	0	0	0	0	0
Billstedt	14.913	8.268	13481	7209	10435	5953	9144	4991	7172	4622
Billwerder	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Blankenese	58	16	58	16	48	16	32	0	32	0
Borgfelde	201	24	201	24	177	0	163	0	96	0
Bramfeld	5.108	2.540	3517	1583	2504	771	1820	443	1757	443
Cranz	110	0	104	0	0	0	0	0	0	0
Curslack	38	0	38	0	32	0	17	0	5	0
Dulsberg	1.045	185	1189	337	1189	337	968	289	669	176
Duvenstedt	82	0	66	0	66	0	66	0	66	0
Eidelstedt	4.380	1.374	3548	1234	1992	318	1354	193	1058	193
Eilbek	574	172	474	172	410	172	410	172	397	172
Eimsbüttel	1.177	432	1107	392	664	131	598	115	528	76
Eißendorf	1.866	641	1398	457	1233	319	1114	287	636	165
Eppendorf	707	0	675	0	675	0	656	0	611	0
Farmsen-Berne	2.308	1.104	2042	1104	1627	1064	999	484	999	484

1. Förderungsweg	Bestand 2000		Bestand 2005		Bestand 2010		Bestand 2015		Bestand 2020	
	Anzahl WE gesamt	davon SAGA GWG	Anzahl WE gesamt	davon SAGA GWG	Anzahl WE gesamt	davon SAGA GWG	Anzahl WE gesamt	davon SAGA GWG	Anzahl WE gesamt	davon SAGA GWG
Finkenwerder	971	575	1043	659	911	527	737	428	557	260
Francop	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fuhlsbüttel	311	0	285	173	177	0	157	0	141	0
Groß Borstel	350	173	350	0	332	173	255	173	120	120
Groß Flottbek	42	0	36	0	36	0	36	0	36	0
Gut Moor	0	0	0	113	0	0	0	0	0	0
Hamburg-Altstadt	239	113	239	0	239	113	214	113	160	113
Hammerbrook	27	0	115	127	115	0	115	0	115	0
Hamm-Mitte	425	127	569	0	561	119	561	119	527	119
Hamm-Nord	240	0	158	0	158	0	158	0	158	0
Hamm-Süd	274	0	273	254	249	0	249	0	234	0
Harburg	1.196	356	1025	37	989	246	965	246	776	222
Harvestehude	93	37	93	1435	93	37	93	37	24	0
Hausbruch	3.308	1.443	3307	745	2075	955	1470	352	1110	96
Heimfeld	1.577	575	1743	74	1639	655	1453	655	1437	655
Hoheluft-Ost	181	74	172	0	172	74	172	74	98	0
Hoheluft-West	24	0	28	266	28	0	28	0	12	0
Hohenfelde	383	266	327	2859	327	266	327	266	61	0
Horn	5.147	3.769	3375	1321	2724	2261	1932	1469	959	523
Hummelsbüttel	3.114	1.497	2660	361	2193	1170	2151	1128	1509	993
Iserbrook	1.395	539	1104	3705	100	0	100	0	100	0
Jenfeld	5.682	4.074	5093	0	3847	2689	1990	1387	1098	641
Kirchwerder	113	0	95	0	34	0	34	0	26	0
Kleiner Grasbrook	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Klostertor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langenbek	379	0	373	0	352	0	352	0	290	0
Langenhorn	3.722	1.592	3077	1381	2344	1120	2146	942	1025	194
Lemsahl-Mellingstedt	37	0	29	0	29	0	29	0	29	0
Lohbrügge	6.949	3.390	4543	2483	2455	1785	2179	1699	1111	914

1. Förderungsweg	Bestand 2000		Bestand 2005		Bestand 2010		Bestand 2015		Bestand 2020	
	Anzahl WE gesamt	davon SAGA GWG	Anzahl WE gesamt	davon SAGA GWG	Anzahl WE gesamt	davon SAGA GWG	Anzahl WE gesamt	davon SAGA GWG	Anzahl WE gesamt	davon SAGA GWG
Lokstedt	1.842	1.009	1733	991	1189	991	1106	991	105	24
Lurup	5.877	3.560	4724	3165	2855	1783	2608	1622	1317	656
Marienthal	489	24	233	24	123	24	99	0	1	0
Marmstorf	731	616	726	616	110	0	110	0	110	0
Moorburg	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Moorfleet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neuenfelde	487	63	297	63	297	63	291	63	291	63
Neuengamme	31	0	26	0	20	0	20	0	20	0
Neugraben- Fischbek	4.330	2.530	3250	1934	1843	819	755	260	649	212
Neuland	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neustadt	1.584	479	1635	479	1556	479	1536	479	1243	378
Neuwerk	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Niendorf	2.442	0	1223	0	832	0	769	0	265	0
Nienstedten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ochsenwerder	21	0	11	0	3	0	3	0	3	0
Ohlsdorf	474	215	455	215	401	215	279	183	96	0
Osdorf	4.945	2.745	5034	2745	2477	1328	1912	1080	784	0
Othmarschen	61	0	61	0	61	0	61	0	61	0
Ottensen	1.384	492	1473	532	1429	532	1414	532	938	282
Poppenbüttel	1.015	469	987	469	513	149	504	149	210	62
Rahlstedt	12.696	8.377	8859	5957	5462	3077	3498	1290	2767	873
Reitbrook	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rissen	511	0	383	0	252	0	178	0	178	0
Rönneburg	153	0	153	0	153	0	153	0	153	0
Rothenburgsort	756	74	627	26	611	26	586	26	553	26
Rotherbaum	147	0	147	0	79	0	79	0	79	0
Sasel	90	0	42	0	36	0	36	0	36	0
Schnelsen	2.136	791	2038	791	1892	791	1728	791	1550	791
Sinstorf	23	12	11	0	0	0	0	0	0	0

1. Förderungsweg	Bestand 2000		Bestand 2005		Bestand 2010		Bestand 2015		Bestand 2020	
	Anzahl WE gesamt	davon SAGA GWG	Anzahl WE gesamt	davon SAGA GWG	Anzahl WE gesamt	davon SAGA GWG	Anzahl WE gesamt	davon SAGA GWG	Anzahl WE gesamt	davon SAGA GWG
Spadenland	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Georg	845	132	861	132	840	132	787	132	651	108
St. Pauli	1.817	915	2055	1143	2055	1143	2018	1124	1369	656
Steilshoop	6.203	1.278	5967	1206	4594	1206	3039	1182	2736	1182
Steinwerder	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stellingen	1.380	329	1027	277	395	25	150	25	86	0
Sternschanze	347	51	464	51	464	51	464	51	442	51
Sülldorf	993	77	913	53	287	53	287	53	208	53
Tatenberg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tonndorf	553	449	384	309	264	207	208	151	128	98
Uhlenhorst	25	0	12	0	0	0	0	0	0	0
Veddel	692	539	483	330	414	261	414	261	414	261
Volkssdorf	793	0	779	0	779	0	726	0	351	0
Waltershof	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Wandsbek	2.583	303	2031	285	862	249	848	249	727	249
Wellingsbüttel	0	0	0	0	0	0	5311	0	0	0
Wilhelmsburg	7.798	4.751	7692	4736	6578	3729	0	2591	4111	1957
Wilstorf	1.089	56	909	56	893	56	837	0	657	0
Winterhude	1.243	342	1255	342	826	76	805	76	457	76
Wohldorf-Ohlstedt	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0

Quelle: Hamburgische Wohnungsbaukreditanstalt

Förderung ab 2003	Bestand 2005		Bestand 2010		Bestand 2015		Bestand 2020	
	Anzahl WE gesamt	davon SAGA GWG	Anzahl WE gesamt	davon SAGA GWG	Anzahl WE gesamt	davon SAGA GWG	Anzahl WE gesamt	davon SAGA GWG
Allermöhe	0	0	0	0	0	0	0	0
Alsterdorf	0	0	0	0	0	0	0	0
Altengamme	0	0	0	0	0	0	0	0
Altenwerder	0	0	0	0	0	0	0	0
Altona Altstadt	40	0	62	0	62	0	62	0
Altona-Nord	0	0	94	0	94	0	94	0
Bahrenfeld	0	0	36	0	36	0	36	0
Barmbek-Nord	85	0	180	0	180	0	180	0
Barmbek-Süd	83	83	146	83	146	83	146	83
Bergedorf	0	0	117	0	117	0	117	0
Bergstedt	6	0	6	0	6	0	6	0
Billbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Billstedt	18	0	122	0	122	0	122	0
Billwerder	0	0	0	0	0	0	0	0
Blankenese	0	0	0	0	0	0	0	0
Borgfelde	0	0	0	0	0	0	0	0
Bramfeld	0	0	0	0	0	0	0	0
Cranz	0	0	0	0	0	0	0	0
Curslack	0	0	0	0	0	0	0	0
Dulsberg	0	0	9	0	9	0	9	0
Duvenstedt	16	0	16	0	16	0	16	0
Eidelstedt	183	0	183	0	183	0	183	0
Eilbek	0	0	5	0	5	0	5	0
Eimsbüttel	0	0	0	0	0	0	0	0
Eißendorf	0	0	9	0	9	0	9	0
Eppendorf	7	0	7	0	7	0	7	0
Farmsen-Berne	0	0	8	0	8	0	8	0

Förderung ab 2003	Bestand 2005		Bestand 2010		Bestand 2015		Bestand 2020	
	Anzahl WE gesamt	davon SAGA GWG	Anzahl WE gesamt	davon SAGA GWG	Anzahl WE gesamt	davon SAGA GWG	Anzahl WE gesamt	davon SAGA GWG
Finkenwerder	0	0	0	0	0	0	0	0
Francop	0	0	0	0	0	0	0	0
Fuhlsbüttel	6	0	28	0	28	0	28	0
Groß Borstel	0	0	0	0	0	0	0	0
Groß Flottbek	0	0	0	0	0	0	0	0
Gut Moor	0	0	0	0	0	0	0	0
Hamburg-Altstadt	0	0	0	0	0	0	0	0
Hammerbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Hamm-Mitte	0	0	49	0	49	0	49	0
Hamm-Nord	0	0	64	0	64	0	64	0
Hamm-Süd	24	0	24	0	24	0	24	0
Harburg	0	0	117	0	117	0	117	0
Harvestehude	19	19	19	19	19	19	19	19
Hausbruch	0	0	0	0	0	0	0	0
Heimfeld	0	0	16	0	16	0	16	0
Hoheluft-Ost	0	0	0	0	0	0	0	0
Hoheluft-West	0	0	0	0	0	0	0	0
Hohenfelde	16	0	16	0	16	0	16	0
Horn	2	0	268	114	268	114	268	114
Hummelsbüttel	0	0	0	0	0	0	0	0
Iserbrook	0	0	32	0	32	0	32	0
Jenfeld	0	0	24	0	24	0	24	0
Kirchwerder	0	0	0	0	0	0	0	0
Kleiner Grasbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Klostertor	0	0	0	0	0	0	0	0
Langenbek	0	0	0	0	0	0	0	0
Langenhorn	0	0	150	0	150	0	150	0
Lemsahl- Mellingstedt	0	0	0	0	0	0	0	0
Lohbrügge	0	0	109	0	109	0	109	0

Förderung ab 2003	Bestand 2005		Bestand 2010		Bestand 2015		Bestand 2020	
	Anzahl WE gesamt	davon SAGA GWG	Anzahl WE gesamt	davon SAGA GWG	Anzahl WE gesamt	davon SAGA GWG	Anzahl WE gesamt	davon SAGA GWG
Lokstedt	0	0	59	0	59	0	59	0
Lurup	44	0	107	0	107	0	107	0
Marienthal	24	0	24	0	24	0	24	0
Marmstorf	0	0	0	0	0	0	0	0
Moorburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Moorfleet	0	0	0	0	0	0	0	0
Neuenfelde	0	0	0	0	0	0	0	0
Neuengamme	0	0	0	0	0	0	0	0
Neugraben- Fischbek	0	0	40	0	40	0	40	0
Neuland	0	0	0	0	0	0	0	0
Neustadt	0	0	14	0	14	0	14	0
Neuwerk	0	0	0	0	0	0	0	0
Niendorf	0	0	0	0	0	0	0	0
Nienstedten	0	0	0	0	0	0	0	0
Ochsenwerder	0	0	0	0	0	0	0	0
Ohlsdorf	0	0	45	0	45	0	45	0
Osdorf	0	0	0	0	0	0	0	0
Othmarschen	0	0	0	0	0	0	0	0
Ottensen	0	0	0	0	0	0	0	0
Poppenbüttel	0	0	18	0	18	0	18	0
Rahlstedt	114	0	318	167	318	167	318	167
Reitbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Rissen	0	0	0	0	0	0	0	0
Rönneburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Rothenburgsort	0	0	228	0	228	0	228	0
Rotherbaum	0	0	0	0	0	0	0	0
Sasel	0	0	0	0	0	0	0	0
Schnelsen	0	0	20	0	20	0	20	0
Sinstorf	0	0	83	0	83	0	83	0

Förderung ab 2003	Bestand 2005		Bestand 2010		Bestand 2015		Bestand 2020	
	Anzahl WE gesamt	davon SAGA GWG	Anzahl WE gesamt	davon SAGA GWG	Anzahl WE gesamt	davon SAGA GWG	Anzahl WE gesamt	davon SAGA GWG
Spadenland	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Georg	0	0	20	0	20	0	20	0
St. Pauli	60	60	148	95	148	95	148	95
Steilshoop	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinwerder	0	0	0	0	0	0	0	0
Stellingen	0	0	0	0	0	0	0	0
Sternschanze	14	0	14	0	14	0	14	0
Sülldorf	0	0	0	0	0	0	0	0
Tatenberg	0	0	0	0	0	0	0	0
Tonndorf	0	0	141	0	141	0	141	0
Uhlenhorst	0	0	0	0	0	0	0	0
Veddel	0	0	0	0	0	0	0	0
Volksdorf	0	0	0	0	0	0	0	0
Waltershof	0	0	0	0	0	0	0	0
Wandsbek	0	0	11	0	11	0	11	0
Wellingsbüttel	0	0	22	0	22	0	22	0
Wilhelmsburg	29	0	225	0	225	0	225	0
Wilstorf	0	0	0	0	0	0	0	0
Winterhude	0	0	55	0	55	0	55	0
Wohldorf-Ohlstedt	0	0	0	0	0	0	0	0

Quelle: Hamburgische Wohnungsbaukreditanstalt

Bindungsende  Anzahl WE	2009 bis 2016		2009		2010		2011		2012		2013		2014		2015		2016	
	gesamt	davon SAGA GWG	gesamt	davon SAGA GWG	gesamt	davon SAGA GWG	gesamt	davon SAGA GWG	gesamt	davon SAGA GWG	gesamt	davon SAGA GWG	gesamt	davon SAGA GWG	gesamt	davon SAGA GWG	gesamt	davon SAGA GWG
Allermöhe	40	0															40	
Alsterdorf	140	106							84	84			22	22	34			
Altengamme	8	8			8	8												
Altona Altstadt	915	840	31	31	36	36	72	72	9		125	125	38		95	75	509	501
Altona-Nord	54	16									23	16			16		15	
Bahrenfeld	700	517	12						294	286	126	15	216	216			52	
Barmbek-Nord	141	0									99						42	
Barmbek-Süd	142	44												42		100	44	
Bergedorf	1.483	912	27				108		35		677	589	399	323	159		78	
Bergstedt	78	24					54				24	24						
Billstedt	3.451	1.576	684	257	76		455	194			537	408	548	360	925	231	226	126
Blankenese	26	16	10								16	16						
Borgfelde	47	0									14						33	
Bramfeld	747	328					82		84		518	328			57		6	
Curslack	15	0					4		6		5							
Dulsberg	306	112									173		48	48	61	42	24	22
Eidelstedt	1.437	463	503	338							513		125	125	42		254	
Eilbek	13	0												12		1		
Eimsbüttel	90	28									51	16	15		12	12	12	
Eißendorf	597	154			152		64				119	32			84		178	122
Eppendorf	19	0											19					
Farmsen-Berne	628	580			53	42	433	426			112	112	30					
Finkenwerder	314	239	132	132					14		130	69	30	30	8	8		
Fuhlsbüttel	40	0	4				20								16			
Groß Borstel	148	53	18						77						53	53		
Hamburg-Altstadt	25	0			25													
Hamm-Süd	15	0												15				

Bindungsende  Anzahl WE	2009 bis 2016		2009		2010		2011		2012		2013		2014		2015		2016	
	gesamt	davon SAGA GWG	gesamt	davon SAGA GWG	gesamt	davon SAGA GWG	gesamt	davon SAGA GWG	gesamt	davon SAGA GWG	gesamt	davon SAGA GWG	gesamt	davon SAGA GWG	gesamt	davon SAGA GWG	gesamt	davon SAGA GWG
Harburg	115	8	13						7		17				61	8	17	
Harvestehude	37	37															37	37
Hausbruch	985	859	20						2		603	603			360	256		
Heimfeld	186	0									180		6					
Hoheluft-Ost	74	74															74	74
Hoheluft-West	16	0															16	
Hohenfelde	266	266													123	123	143	143
Horn	1.738	1.738			661	661	24	24			640	640	128	128	200	200	85	85
Hummelsbüttel	290	264	87	87							42	42			39	39	122	96
Jenfeld	2.818	2.161	265	265	336		384	384			954	918	261		618	594		
Kirchwerder	30	0	22												8			
Langenhorn	1.293	926	60						60	60	126	118	12		213		822	748
Lohbrügge	1.184	744	119	62	172						38	32	173	54	647	596	35	
Lokstedt	1.266	858	304								83		21				858	858
Lurup	1.182	1.044	433	381							244	161	3		502	502		
Marienthal	122	24							24	24							98	
Neuenfelde	6	0									6							
Neugraben- Fischbek	1.378	841	234	234	207	207	34		84		628	307	135	45	20	12	36	36
Neustadt	183	71							20						71	71	92	
Niendorf	91	0	28								63							
Ohlsdorf	122	32					4				86		32	32				
Osdorf	2.184	1.819	836	836	453	188			60	60				52	783	735		
Ottensen	144	72	41											15	27	27	61	45
Poppenbüttel	104	87												9	8		87	87
Rahlstedt	2.580	2.149	306	52	127	111	288	288	179	132	1.238	1.130	264	258	178	178		
Rissen	74	0									74							
Rothenburgsort	33	0												25			8	
Schnelsen	342	0									118		46				178	

Bindungsende  Anzahl WE	2009 bis 2016		2009		2010		2011		2012		2013		2014		2015		2016	
	gesamt	davon SAGA GWG	gesamt	davon SAGA GWG	gesamt	davon SAGA GWG	gesamt	davon SAGA GWG	gesamt	davon SAGA GWG	gesamt	davon SAGA GWG	gesamt	davon SAGA GWG	gesamt	davon SAGA GWG	gesamt	davon SAGA GWG
St. Georg	171	24					10				12		31		68		50	24
St. Pauli	246	139	12										37	19	77	46	120	74
Steilshoop	1.818	24			77						1.478	24			91		172	
Stellingen	279	0					237				8				27		7	
Sternschanze	22	0															22	
Sülldorf	79	0												79				
Tonndorf	56	56									56	56						
Volksdorf	53	0							30				23					
Wandsbek	120	0	8		77						8		6		21			
Wilhelmsburg	2.432	1.754	204	204	375	294			81	81	811	763			844	412	117	
Wilstorf	66	56	10								56	56						
Winterhude	449	0	163								25				251		10	
Hamburg	36.253	22.143	4.586	2.879	2.835	1.547	2.273	1.388	1.150	727	10.856	6.600	2.769	1.660	6.947	4.220	4.837	3.122

Quelle: Hamburgische Wohnungsbaukreditanstalt

Anlage 6

Mieterhöhungen in den Jahren 2006, 2007 und 2008 gegliedert nach Stadtteilen

Stadtteil	Modernisierte Wohnungen			Anzahl WE mit Mieterhöhung nach MOD		
	2006	2007	2008	2006	2007	2008
Altona Altstadt	230	46	255	220	36	139
Altona Nord	470			470		
Bahrenfeld		179			179	
Barmbek Süd	72	197	71	72	110	71
Barmbek Nord		385	328		385	312
Bergedorf		161			161	
Billstedt	544	112	1	544	214	
Billwerder	10			10		
Bramfeld	127	155	452	108	108	452
Dulsberg	18		125	13		82
Eidelstedt	125			125		
Eimsbüttel	16		365	16		270
Eißendorf	37	885		37	885	
Farmsen Berne		221	12		221	10
Finkenwerder	131			131		
Groß Borstel		194			194	
Hamm Mitte		137	40		137	40
Harburg	253	32	16	253		16
Harvestehude		246			246	
Hausbruch	96	48	162	96	48	162
Heimfeld	277	18	110	277	18	110
Hohenfelde	151		100	151		100
Horn	123	243	90	123	243	90
Hummelsbüttel			177			177
Iserbrook	45	202	96	45	202	96
Jenfeld	2	4	343			335
Langenhorn		78			78	
Lohbrügge		27			26	
Lokstedt	547		16	547		16
Lurup	253	878	821	253	878	779
Neugraben Fischbek	54		66	54		66
Neustadt	156	10	11	156	10	11

Stadtteil	Modernisierte Wohnungen			Anzahl WE mit Mieterhöhung nach MOD		
	2006	2007	2008	2006	2007	2008
Osdorf		146	153		146	124
Othmarschen		18			18	
Ottensen	8		153			43
Rahlstedt	257	532	281	251	532	281
St. Georg	48			48		
St. Pauli	93					
Steilshoop	172		124	172		124
Tonndorf		100	48		100	48
Wandsbek		62	71		62	54
Wilhelmsburg	1.285	64	814	1.285	64	814
Winterhude		13				

Quelle: SAGA GWG

Durchschnittliche Mieterhöhungen in € je qm Wohnfläche und Monat

Stadtteil	2006			2007			2008		
	min.	max.	Ø Median	min.	max.	Ø Median	min.	max.	Ø Median
Altona - Altstadt	0,04	1,13	0,53	0,05	1,21	0,61	0,12	1,54	0,39
Altona - Nord	0,41	1,55	0,57	0	0	0	0	0	0
Bahrenfeld	0	0	0	0,23	1,46	0,72	0	0	0
Barmbek - Nord	0	0	0	0,2	0,7	0,55	0,25	1,92	0,56
Barmbek - Süd	0,26	1,72	0,91	0,32	1,95	1,02	0,9	2,05	1,04
Bergedorf	0	0	0	0,29	1,77	1	0	0	0
Billstedt	0,28	1,82	1,03	0,36	0,36	0,36	0	0	0
Billwerder	1,6	2,05	1,83	0	0		0	0	0
Bramfeld	0,8	0,81	0,81	0,4	1,23	1,11	0,72	1,41	1,02
Dulsberg	0,14	1,13	0,49				0,14	1,01	0,48
Eidelstedt	0,6	0,6	0,6	0	0	0	0	0	0
Eimsbüttel	0,71	0,71	0,71	0	0	0	0,02	0,46	0,31
Eißendorf	0,44	0,44	0,44	0,99	1,72	1,24	0	0	0
Farmsen - Berne	0	0	0	0,84	3,15	1,44	0,94	2,32	1,26
Finkenwerder	0,15	0,15	0,15	0	0	0	0	0	0
Groß - Borstel	0	0	0	0,45	4,19	1,4	0	0	0
Hamm - Mitte	0	0	0	0,39	0,53	0,53	0,37	0,89	0,7
Harburg	0,4	1,62	0,98	0	0	0	1,19	1,19	1,19
Harvestehude	0	0	0	0,27	0,67	0,64	0	0	0
Hausbruch	0,61	0,61	0,61	0,68	0,68	0,68	0,52	0,52	0,52
Heimfeld	0,41	1,28	0,8	0,77	0,77	0,77	0,55	0,9	0,73
Hohenfelde	0,35	1,82	0,79	0	0	0	0,36	1,11	0,81
Horn	0,19	0,93	0,72	0,17	0,52	0,41	0,56	0,99	0,79
Hummelsbüttel	0	0	0	0	0	0	0,22	0,46	0,37
Iserbrook	0,64	0,64	0,64	0,34	0,77	0,51	0,31	0,43	0,33
Jenfeld	0	0	0	0	0	0	0,35	0,73	0,43
Langenhorn	0	0	0	0,66	1,31	1,16	0	0	0
Lohbrügge	0	0	0	0,85	1,96	1,57	0	0	0
Lokstedt	0,04	0,4	0,25	0	0	0	0,84	0,84	0,84
Lurup	0,08	1,43	0,49	0,14	1,52	0,44	0,09	2,01	0,66
Neugraben - Fischbek	0,74	1,06	0,9	0	0	0	0,93	0,95	0,94
Neustadt	0,05	0,61	0,33	0,84	0,84	0,84	0,79	1,48	1,09
Osdorf	0	0	0	0,37	0,37	0,37	0,38	0,38	0,38

Stadtteil	2006			2007			2008		
	min.	max.	Ø Median	min.	max.	Ø Median	min.	max.	Ø Median
Othmarschen	0	0	0	1,51	1,51	1,51	0	0	0
Ottensen	0	0	0	0	0	0	0,5	1,54	0,92
Rahlstedt	0,28	2	0,44	0,29	2,24	1,08	0,44	2,09	0,77
St. Georg	0,25	0,25	0,25	0	0	0	0	0	0
Steilshoop	0,36	0,36	0,36	0	0	0	0,19	1,66	1,11
Tonndorf	0	0	0	0,66	0,66	0,66	0,54	2,05	0,82
Wandsbek	0	0	0	0	2,99	2,14	0,18	0,21	0,2
Wilhelmsburg	0,02	0,93	0,34	0,43	0,76	0,6	0,04	1,68	0,6

Quelle: SAGA GWG

Anlage 8

Stadtteil	Anzahl der Wohnungen	Ø Mieterhöhung nach MOD in € je m <sup>2</sup> Wfl.	Leistungsbereich (Spektrum im Stadtteil)*
Altona-Altstadt	732	0,90	Vollmod.: WDVS, Badsanierung, Küchensanierung, Fenstererneuerung hofseitig, Balkonerneuerung, WE-Zusammenlegung, Erneuerung der Bäder und Küchen, Ern. des Leitungssystems, Anpassungsarbeiten an der Wohnungselektrik, Ersteinbau von zentraler Warmwasserbereitung, Rohrrinnenbeschichtung
Altona-Nord	281	1,07	WDVS, Dachsanierung und -dämmung, zentrale WWB, Sanierung Bäder und Küchen, Hochsiel, Sanierung Balkone bzw. Abbruch und Neuerstellung, Erstanbau Balkone
Barmbek-Nord	953	2,22	Dachinstandsetzung, Fassadensanierung, Außenanlagen, Erneuerung Bäder/Küchen, Erneuerung Elektro/Leitungssysteme, Einbau KW/WW-Zähler u. Türöffner/Gegensprechanlage, Maler-/Bodenbelagsarbeiten, teilw. WE-Zusammenlegung
Billstedt	2.138	1,42	WDVS, Dach-, Kellerdeckendämmung, tiw. HE, Vordächer, Badausstattung neu, EBK, Loggientreppen, Inst. Dächer, Loggien, TH, Wiederherstellung Aussenanlage, Einbau einer Zentralheizung mit WWV, E-Versorgung neu, Überarbeitung Aufzüge, Instandsetzung Tiefgarage, Fenstererneuerung
Bramfeld	983	1,15	Mod. Bäder und Küchen, Änderung WWB auf zentral, Sanierung Fassade mit WDVS, Balkonsanierung, Dachsanierung, Erneuerung Fenster, Erneuerung E-Verteilung, Heizkörper und Heizleitungen
Dulsberg	703	1,87	WDVS, Dachdämmung, Fenstererneuerung, Mod. Bad und Küche, Elektro-, Sanitär- und Heizungsarbeiten, Aussenanlagen, Neuerstellung von Balkonen

Stadtteil	Anzahl der Wohnungen	Ø Mieterhöhung nach MOD in € je m <sup>2</sup> Wfl.	Leistungsbereich (Spektrum im Stadtteil)*
Eidelstedt	600	0,71	WDVS, Erneuerung Dachdeckung und -entwässerung, Dachdämmung, Inst. Sielleitungen, Aussenanlagen, Erneuerung Kasematten, Erneuerung KW Steigeleitungen, vereinzelt Kellerinstandsetzung
Eimsbüttel	495	1,20	WDVS, Dach, Heizung, Ersteinbau von Balkonen, Fenster, Elektro, Mod. Bad und Küche,, Entsorgung Nachtspeicher
Eißendorf	467	1,46	Bad-Mod., Erneuerung Steigeleitungen, Sanierung Bleiwasserleitungen, Erneuerung WDVS mit 14 cm, Balkonsanierung, Fenstererneuerung, Erneuerung E-Anlagen, Dachdämmung, Aufhebung der GO zugunsten WE, Herrichtung der Leerwohnungen, EBK als Modernisierungsangebot
Farmsen-Berne	333	2,22	WDVS, Rückbau der alten Fahrrad- und Müllanbauten, Erneuerung Dachbelag und -entwässerung, Dachdämmung, Inst. Sielleitungen, Aussenanlagen, Erneuerung der Haustüren, Vordächer + Kasematten, Erneuerung KW Steigeleitung, vereinzelt Kellerinstandsetzung, Mod. Bäder und Küchen
Finkenwerder	432	0,71	Erneuerung der Bäder und Küchen, Erneuerung des Leitungssystems, Anpassungsarbeiten an der WE-Elektrik, Ersteinbau von zentraler WW-Bereitung, Kellerverteilung
Groß Borstel	260	1,65	Fassadendämmung, neue Fenster, neue Vordächer, Dacherneuerung, Dämmung der OG, Zentralheizung mit WW inkl. Bäder, Elektroanpassung, Erneuerung Hausanschlüsse, Kellerabdichtung
Hamm-Mitte	67	0,70	Fassadensanierung mit WDVS in Teilbereichen, Erneuerung und Vergrößerung Balkone, Erneuerung Sanitärobjekte Bad, Deko Bäder, Überarbeitung HE-Bereiche, Kellerniedgänge, Erneuerung Fenster und KG-Türen, Erstellung Balkone für DG-WE

Stadtteil	Anzahl der Wohnungen	Ø Mieterhöhung nach MOD in € je m <sup>2</sup> Wfl.	Leistungsbereich (Spektrum im Stadtteil)*
Hamm-Nord	258	0,79	Erneuerung der Bäder und Küchen, Ern. des Leitungssystems, Anpassungsarbeiten an der Wohnungselektrik, Ersteinbau von zentraler Warmwasserbereitung, Rohrrinnenbeschichtung
Harburg	108	1,75	Fassadensanierung mit WDVS, Vernadelung der Fassade in Teilen, Inst. Der Balkone, DG+KG-Dämmung, Dachsanierung, Bäderanierung im Angebotsmodell, Überarbeitung HE-Bereiche, Fenstererneuerung, Anstrich TH;
Hausbruch	148	1,93	Flachdachern. mit Wädä, WDVS, Balkonabdichtung ern., Balkongeländer, Treppenhaus, Ern. Heizkörper inkl. Stränge, Herrichten Außenanlagen, Müllstandsplätze, Mietergärten, Vermietbarmachung der Parkplätze
Hohenfelde	204	0,72	Erneuerung der Bäder und Küchen, Ern. des Leitungssystems, Anpassungsarbeiten an der Wohnungselektrik, Ersteinbau von zentraler Warmwasserbereitung, Rohrrinnenbeschichtung
Horn	956	1,40	Fassadeninstandetzung, WDVS, Kellerdeckendämmung, Dämmung oberste Geschoßdecke, Fenstererneuerung, Erneuerung Bäder u. Küchen (leichte Grundrissänderungen), Erneuerung haustech. Installation Elektro, Sanitär, Heizung, Errichtung von 16 Doppelmaisonette-WE, Erneuerung Haustechnik mit zentraler WWB, Balkonanbau
Hummelsbüttel	369	0,99	WDVS, Betonsanierung, Erneuerung Balkonbrüstung, Dachdämmung, Aussenanlagen, Anbau v. 6 Balkonen, Fenstererneuerung, Badmodernisierung, Feuerwehrezufahrten
Jenfeld	145	0,64	Inst. Dach, Erneuerung Fenster, Betonsanierung Fassade, Abbruch und Erneuerung Loggiabrüstungen, TH-Anstriche
Langenhorn	149	0,95	WDVS, Anbau von Balkonen, DG-Ausbau, Anschluss HZ und WWB, TH, Außenanlagen

Stadtteil	Anzahl der Wohnungen	Ø Mieterhöhung nach MOD in € je m <sup>2</sup> Wfl.	Leistungsbereich (Spektrum im Stadtteil)*
Lohbrügge	536	0,51	Sanierung Bäder und Küchen
Lokstedt	36	0,72	Sanierung Bäder und Küchen
Lurup	835	0,61	WDVS, Dachrand, Dachabdichtung, Betonsanierung, Balkonsanierung, Sanierung Bäder und Küchen
Marienthal	239	1,23	WDVS, Fenstererneuerung, Dach- eindeckung, Herrichten Vollbad, Einbauküche, Einbau Zentralhei- zung mit WWB, Sanitär-u. E- lektroinst., TH, Vordächer, Balkon- anlage; Kellerdeckendämmung, Rißsanierung Dampfbremse, Ein- bau Stahlträger und Konsolen, Feuerwehrrassen
Neugraben- Fischbek	288	1,72	WDVS, Dachrandverbreiterung, Betonsanierung, Balkone, Däm- mung der Keller und der OG- Decke, Fensterauswechseung, Elektroarbeiten, Erneuerung HE- Türen, Sanierung Kellerniedergän- ge, Badmodernisierung
Neustadt	17	1,92	Fassadensanierung straßenseitig, Fenstererneuerung, Inst. Dachflä- chen u. Anschlüsse, Überarbeitung HE-Bereiche, Überarbeitung Kel- lerniedergang, TH, Inst. WE-Türen, Wiederherstellung Aussenanlagen
Ottensen	30	2,10	Sanierung Dachfläche, Abbruch Schornsteinköpfe, Demontage as- besthaltiger Giebelfassade, Fassa- densanierung WDVS, Erstanbau Balkone, Sanierung Stuckfassade, Ersteinbau Gaszentralheizung, Modernisierung Bäder und Küchen
Poppenbüttel	34	1,45	WDVS, Erneuerung Dach, Dachent- wässerung, Dachdämmung, Kase- matten, vereinzelt Kellarabdichtung, Erneuerung Vordächer, Haustüren, FensterInst., Sielleitungen, Überar- beitung Aussenanlagen, Zuwegun- gen, Müllplätze, Elektro allg. Strom Überarbeitung
Rahlstedt	360	2,00	Vollwärmeschutz, Dacheindeckung, Sanierung KG-Aussenwände, Zent- ralheizung inkl. Warmwasserberei- tung, Baderneuerung

Stadtteil	Anzahl der Wohnungen	Ø Mieterhöhung nach MOD in € je m <sup>2</sup> Wfl.	Leistungsbereich (Spektrum im Stadtteil)*
St. Georg	34	0,20	Dachsanierung (Mansardflächen eingeschl.) , Austausch der Fenster, Treppenhaussanierung, Balkon- und Betonsanierung, Einbau Aufzug
St. Pauli	14	0,76	Dachinst., Fassadeninst. Straßenseitig + Ansrich Fassade hofeitig, WDVS, Fenstererneuerung, Anbau von Balkonen
Steilshoop	282	0,53	Dachern./WäDä, Fassadener./WäDä, Beton-/Balkonsan., Ern. Hauseingänge, Inst. Müllstandplätze, Neugestaltung Wohnumfeld/Spielpl., TG-San., Überarbeitung Zentralheizung/WW-Bereitung, Ern. Sanitär, Inst. Leitungssyst., Küchenern., Einbau KW-Zähler, Aufzüge
Stellingen	264	1,10	WDVS, Bodendämmung, HE, TH.-Fenster, Laubengangtüren,Dach, Balkonsanierung, Dachdeckerarbeiten, TH-Anstirch, Elektro, Wiederherstellung Aussenanlagen, Badmodernisierung
Tonndorf	48	1,83	WDVS; Betonsan.; Balkonsan.; Dachern.; Warmwassereinbau; Eingänge; Vordächer; Kellersanierung, Bad und Küchensanierung
Wandsbek	764	2,25	Fenster, Instandsetzung Drainagen, Abdichtung Kelleraußenwände, Hauseingänge, Dacherneuerung, Fenster, Fassadensanierung (WDVS), Dämmung oberste Geschößdecke, Ersteinbau zentrale WW-Bereitung, Leitungssysteme, WW/KW-Zähler, Heizkörper, Treppenhaussanierung, Bäder- und Küchenmodernisierung, Außenanlagen
Wilhelmsburg	1.055	1,03	Wohnungszusammenlegung,Wintergärten, zentrale WWB, Bäder, WDVS, Anbau von Balkonen, Bäder und Küchen, Erneuerung Haustechnik, Überarbeitung der Hauseingangsbereiche, Umgestaltung Außenbereiche
<b>Summe:</b>	<b>15.617</b>		

Quelle: SAGA GWG

\*) Abkürzungen:

WDVS = Wärmedämmverbundsystem	TH	= Thermo
WWB = Warmwasserbereitung	KW, WW	= Kalt-, Warmwasser
WäDä = Wärmedämmung	KG	= Kellergeschoss
HE = Heizungserneuerung	EBK	= Einbauküchen