

Schriftliche Kleine Anfrage

des Abgeordneten Jan Quast (SPD) vom 09.08.10

und Antwort des Senats

Betr.: Verkauf von SAGA-/GWG-Wohnungen

Seit 2002 verkaufen SAGA und GWG Wohnungen und Reihenhäuser. In der Drs. 19/2188 antwortete der Senat, dass zwischen 2002 und 2008 insgesamt von der SAGA bereits 127 Etagenwohnungen (63 an Mieter, 64 an Dritte) und 1.078 Reihenhäuser (777 an Mieter, 301 an Dritte) verkauft worden seien. Auch die GWG verkaufte im gleichen Zeitraum 238 Etagenwohnungen (72 an Mieter, 166 an Dritte) sowie 90 Reihenhäuser (42 an Mieter, 48 an Dritte).

Im Koalitionsvertrag der den Senat tragenden Parteien vom 17. April 2008 war im Abschnitt zu SAGA GWG vereinbart worden: „Es soll keine Einzelverkäufe in Geschosswohnanlagen geben.“ Aufgrund eines Beschlusses des SAGA Aufsichtsrates werden zudem seit Dezember 2008 generell keine Geschosswohnungen mehr verkauft. Weiterhin verkauft werden jedoch Reihen- und Doppelhäuser, sowie Wohnungen in Wohnanlagen, in denen vor dem Beschlusszeitpunkt bereits Wohnungen verkauft worden waren.

Vor diesem Hintergrund frage ich den Senat:

1. *Wie viele Wohnungen wurden jeweils in den Jahren 2002 bis zum Beschlusszeitpunkt 2008 von SAGA beziehungsweise GWG verkauft? Darstellung bitte in tabellarischer Form, unterteilt nach*
 - a. *Etagenwohnungen, die von SAGA an Mieter verkauft wurden*
 - b. *Etagenwohnungen, die von SAGA an Dritte verkauft wurden*
 - c. *Etagenwohnungen, die von GWG an Mieter verkauft wurden*
 - d. *Etagenwohnungen, die von GWG an Dritte verkauft wurden*
 - e. *Reihenhäuser, die von SAGA an Mieter verkauft wurden*
 - f. *Reihenhäuser, die von SAGA an Dritte verkauft wurden*
 - g. *Reihenhäuser, die von GWG an Mieter verkauft wurden*
 - h. *Reihenhäuser, die von GWG an Dritte verkauft wurden.*

Eine EDV-gestützte statistische Auswertung erfolgt bei SAGA GWG jeweils zum Monatswechsel, es wurde das Monatsende nach dem Beschluss des SAGA-Aufsichtsrates gewählt.

Die geringfügigen Abweichungen bei Teilzahlen im Vergleich zur Drs. 19/2188 basieren auf EDV-internen Datenbereinigungen.

Typus	Verkauf	2002 bis 31.12.2008
* ¹ ETW	SAGA an Mieter	63
ETW	SAGA an Dritte	63
ETW	GWG an Mieter	72
ETW	GWG an Dritte	166
* ¹ RH	SAGA an Mieter	778
RH	SAGA an Dritte	301
RH	GWG an Mieter	41
RH	GWG an Dritte	49

*¹) ETW = Etagenwohnung, RH = Reihenhaus

2. *Wie viele Wohnungen wurden jeweils nach dem Beschlusszeitpunkt 2008 von SAGA beziehungsweise GWG verkauft? Darstellung bitte in tabellarischer Form, unterteilt nach*
- Etagenwohnungen, die von SAGA an Mieter verkauft wurden*
 - Etagenwohnungen, die von SAGA an Dritte verkauft wurden*
 - Etagenwohnungen, die von GWG an Mieter verkauft wurden*
 - Etagenwohnungen, die von GWG an Dritte verkauft wurden*
 - Reihenhäuser, die von SAGA an Mieter verkauft wurden*
 - Reihenhäuser, die von SAGA an Dritte verkauft wurden*
 - Reihenhäuser, die von GWG an Mieter verkauft wurden*
 - Reihenhäuser, die von GWG an Dritte verkauft wurden.*

Typus	Verkauf	1.1.2009 bis 30.6.2010
ETW	SAGA an Mieter	39
ETW	SAGA an Dritte	46
ETW	GWG an Mieter	8
ETW	GWG an Dritte	56
RH	SAGA an Mieter	49
RH	SAGA an Dritte	117
RH	GWG an Mieter	7
RH	GWG an Dritte	36

Die oben genannten Zahlen beinhalten auch 34 Etagenwohnungen der SAGA, die als Ausnahmeregelung nach einem Beschluss der Aufsichtsgremien von SAGA GWG auch nach Dezember 2008 privatisiert werden konnten, da die jeweiligen Mieter zum Zeitpunkt der Aufsichtsratsentscheidung bereits über den bevorstehenden Verkauf informiert worden waren.

3. *Wie viele Wohnungen wurden jeweils in den Jahren 2002 bis zum Beschlusszeitpunkt 2008 von SAGA beziehungsweise GWG zum Kauf angeboten? Darstellung bitte in tabellarischer Form, unterteilt nach*
- Etagenwohnungen, die von SAGA Mietern zum Kauf angeboten wurden*
 - Etagenwohnungen, die von SAGA Dritten zum Kauf angeboten wurden*
 - Etagenwohnungen, die von GWG Mietern zum Kauf angeboten wurden*
 - Etagenwohnungen, die von GWG Dritten zum Kauf angeboten wurden*
 - Reihenhäuser, die von SAGA Mietern zum Kauf angeboten wurden*
 - Reihenhäuser, die von SAGA Dritten zum Kauf angeboten wurden*

- g. *Reihenhäuser , die von GWG Mietern zum Kauf angeboten wurden*
- h. *Reihenhäuser, die von GWG Dritten zum Kauf angeboten wurden.*

Typus	Angebote	2002 bis 31.12.2008
ETW	SAGA an Mieter	696
ETW	SAGA an Dritte	80
ETW	GWG an Mieter	941
ETW	GWG an Dritte	194
RH	SAGA an Mieter	2366
RH	SAGA an Dritte	347
RH	GWG an Mieter	503
RH	GWG an Dritte	64

4. *Wie viele Wohnungen wurden jeweils nach dem Beschluss des Aufsichtsrates im Dezember 2008 aus den bis dahin bereits angebotenen Wohneinheiten aus dem Bestand von SAGA beziehungsweise GWG verkauft? Darstellung bitte in tabellarischer Form, unterteilt nach*
- a. *Etagenwohnungen, die von SAGA Mietern zum Kauf angeboten wurden*
 - b. *Etagenwohnungen, die von SAGA Dritten zum Kauf angeboten wurden*
 - c. *Etagenwohnungen, die von GWG Mietern zum Kauf angeboten wurden*
 - d. *Etagenwohnungen, die von GWG Dritten zum Kauf angeboten wurden*
 - e. *Reihenhäuser, die von SAGA Mietern zum Kauf angeboten wurden*
 - f. *Reihenhäuser, die von SAGA Dritten zum Kauf angeboten wurden*
 - g. *Reihenhäuser , die von GWG Mietern zum Kauf angeboten wurden*
 - h. *Reihenhäuser, die von GWG Dritten zum Kauf angeboten wurden.*

Typus	Verkauf	1.1.2009 bis 30.6.2010
ETW	SAGA an Mieter	15
ETW	SAGA an Dritte	36
ETW	GWG an Mieter	8
ETW	GWG an Dritte	56
RH	SAGA an Mieter	32
RH	SAGA an Dritte	104
RH	GWG an Mieter	7
RH	GWG an Dritte	36

5. *Wie viele SAGA GWG-Wohneinheiten sind seit Beginn der Verkäufe in jeweils welchem Stadtteil verkauft worden?*

Aufgrund der internen Datenstruktur von SAGA GWG erfolgt eine Auswertung nach Gemarkungen:

Gemarkung	Anzahl verkaufte Wohneinheiten
Alt-Rahlstedt	56
Bahrenfeld	430
Barmbek	105
Bergedorf	27
Bramfeld	124

Gemarkung	Anzahl verkaufte Wohneinheiten
Dockenhuden	45
Eidelstedt	73
Eilbek	18
Eimsbüttel	17
Eißendorf	35
Farmsen	141
Finkenwerder Nord	21
Groß Borstel	49
Harburg	4
Harvestehude	27
Heimfeld	10
Hohenfelde	49
Jenfeld	76
Klein Flottbek	9
Langenhorn	112
Lurup	97
Marmstorf	4
Neu-Rahlstedt	36
Neustadt-Nord	5
Öjendorf	10
Oldenfelde	22
Othmarschen	8
Ottensen	82
Poppenbüttel	1
Schiffbek	4
St. Georg und St. Georg Nord	13
Stellingen	7
Sülldorf	87
Wilhelmsburg	8
Winterhude	79

6. *Wie viele SAGA GWG-Wohneinheiten sind zurzeit noch in jeweils welchem Stadtteil im Angebot?*

Aufgrund der internen Datenstruktur von SAGA GWG erfolgt eine Auswertung nach Gemarkungen:

Gemarkung	Anzahl WE im Angebot per 30.6.2010
Alt-Rahlstedt	76
Bahrenfeld	211
Barmbek	254
Bergedorf	57
Bramfeld	203
Dockenhuden	90
Eidelstedt	70
Eilbek	78
Eimsbüttel	61
Eißendorf	108
Farmsen	161

Gemarkung	Anzahl WE im Angebot per 30.6.2010
Finkenwerder Nord	54
Groß Borstel	94
Harburg	16
Harvestehude	24
Heimfeld	10
Hohenfelde	95
Jenfeld	85
Klein Flottbek	9
Langenhorn	182
Lurup	159
Marmstorf	2
Neu-Rahlstedt	54
Neustadt-Nord	12
Öjendorf	73
Oldenfelde	9
Othmarschen	4
Ottensen	96
Poppenbüttel	0
Schiffbek	205