

Große Anfrage

der Abgeordneten Andy Grote, Dr. Peter Tschentscher, Jan Balcke, Ole Thorben Buschhüter, Gunnar Eisold, Martina Koeppen, Anne Krischok, Dr. Christel Oldenburg, Jan Quast, Karin Timmermann, Thomas Völsch (SPD) und Fraktion

Betr.: Wo entstehen die wenigen neuen Wohnungen in Hamburg?

Seit Jahren werden in Hamburg zu wenige neue Wohnungen gebaut, was sich zunehmend in einer deutlichen Verknappung des Wohnraums äußert. Wer in Hamburg eine bezahlbare Wohnung sucht, hat zunehmend Probleme etwas Passendes zu finden. Der Wohnungsmarkt in der Hansestadt hat sich zu einem Vermietermarkt entwickelt.

Vor diesem Hintergrund fragen wir den Senat:

- 1. Wo wurden in den Jahren 2009 und 2010 jeweils wie viele Wohnungsneubauten mit wie vielen Wohneinheiten genehmigt? (Bitte nach Stadtteilen und Bezirken getrennt angeben.)*
- 2. Wo wurden in den Jahren 2009 und 2010 jeweils wie viele Wohnungen fertiggestellt beziehungsweise wurde mit dem Bau begonnen? (Bitte nach Stadtteilen und Bezirken getrennt angeben.)*
- 3. Wie viele und welche der unter 1. und 2. aufgeführten Wohnungen sind öffentlich gefördert beziehungsweise für welche der Wohnungen und für wie viele insgesamt wurde eine öffentliche Förderung beantragt?*
- 4. Wie viele und welche der unter 1. und 2. aufgeführten Wohnungen entstehen beziehungsweise sind entstanden*
 - a. in Mehrfamilienhäusern,*
 - b. in Einfamilienhäusern,*
 - c. in Doppelhäusern und*
 - d. in Reihenhäusern?*
- 5. Wie viele der unter 1. und 2. aufgeführten Wohnungen wurden beziehungsweise werden durch Baugemeinschaften errichtet?*
- 6. Wie viele und welche der unter 1. und 2. aufgeführten Wohnungen wurden beziehungsweise werden im Passivhausstandard gebaut?*
- 7. Wie hat sich die „Erfolgs“-Bilanz des sogenannten Sofortprogramms 1./2. Tranche Wohnen und Gewerbe seit Vorlage des Berichts in Drs. 18/6733, also ab August 2007 weiterentwickelt?*
- 8. Welche Planverfahren waren am 1. August 2007 anhängig, mit denen neues Planrecht für Wohnungsbau und Gewerbeflächen geschaffen werden sollen? (Bitte nach Bezirken gegliedert aufführen, mit dem Zeitpunkt des Aufstellungsbeschlusses, den anfangs und gegebenenfalls später angestrebten Wohneinheiten beziehungsweise der Anzahl der Hektar für Gewerbeflächen sowie dem Zeitpunkt, zu dem die Verfahren*

abgeschlossen wurden beziehungsweise voraussichtlich abgeschlossen werden.)

9. *Welche weiteren Planverfahren sind seit August 2007 eingeleitet worden, mit denen neues Planrecht für Wohnungsbau und Gewerbeflächen geschaffen werden sollen? (Bitte nach Bezirken gegliedert aufführen, mit dem Zeitpunkt des Aufstellungsbeschlusses, den anfangs und gegebenenfalls später angestrebten Wohneinheiten beziehungsweise der Anzahl der Hektar für Gewerbeflächen sowie dem Zeitpunkt, zu dem die Verfahren abgeschlossen wurden beziehungsweise voraussichtlich abgeschlossen werden.)*
10. *Wie viele städtische Flächen wurden in den Jahren 1990 bis 2010 jeweils zu Wohnungsbauzwecken veräußert? (Bitte jeweils die Belegenheit, den Bezirk, die Größe der Fläche und die Zahl der gebauten oder geplanten Wohneinheiten angeben.)*
11. *Zu welchem Quadratmeterpreis wurden die unter 10. genannten Flächen jeweils verkauft?*
12. *Auf welchen der unter 10. aufgelisteten Flächen wurde inzwischen mit dem Bau jeweils wie vieler Wohnungen begonnen beziehungsweise wie viele Wohnungen sind dort jeweils fertiggestellt worden?*