

Schriftliche Kleine Anfrage

des Abgeordneten Jan Quast (SPD) vom 08.12.10

und Antwort des Senats

Betr.: Wohnungsbau – Bebauungspläne in den Bezirken

Hamburg hat einen Bedarf von jährlich rund 5.000 bis 6.000 neuen Wohnungen. Die Erreichung dieser Neubauzahlen ist seit einigen Jahren auch Senatsziel, ohne dass dieses jedoch auch nur annähernd in den vergangenen Jahren erreicht wurde.

Wichtige Beteiligte bei der Schaffung zusätzlicher Flächen zur Realisierung von Wohnungsneubau sind die Bezirke, die regelhaft die „Planungshoheit“ für die Bebauungspläne haben.

Vor diesem Hintergrund frage ich den Senat:

- 1. Welche Bebauungspläne mit Wohnungsbaupotenzial sind in den einzelnen Bezirken jeweils derzeit in Bearbeitung? Bitte jeweils mit Gebietsbezeichnung aufführen, nach Bezirken aufschlüsseln und den aktuellen Verfahrensstand sowie den voraussichtlichen Abschluss des Verfahrens nennen.*
- 2. Wie groß sind die Flächen der jeweiligen Bebauungspläne jeweils?*
- 3. Wie viele neue Wohneinheiten werden ungefähr gemäß Planung jeweils in den einzelnen laufenden Bebauungsplanverfahren angestrebt?*

Siehe Anlage.

- 4. Bei welchen der hier abgefragten Bebauungsplanverfahren gibt es aktuell Bürgerbegehren beziehungsweise angekündigte Bürgerbegehren? Wie ist der jeweilige Stand des Verfahrens?*

Bei den in der Anlage aufgeführten B-Plan-Verfahren gibt es aktuell Bürgerbegehren zu den Verfahren:

- Altona: Ottensen 60/Friedensallee, Stand: Nach der Öffentlichen Plandiskussion,
- Hamburg-Nord: Langenhorn 73/Wulffsblöcken, Stand: Vor der Abstimmung mit den Trägern Öffentlicher Belange,
- Wandsbek: Lemsahl-Mellingstedt 14/Hinsensfeld, Stand: Nach der Öffentlichen Auslegung.

Anlage

Bebauungsplanverfahren	Verfahrensstand	voraussichtlicher Abschluss	Größe Plangebiet (ha)	Anzahl WE
Hamburg-Mitte				
Billstedt 103/ Ä-Haferblöcken)	Bezirksversammlungs- Beschluss/ Vorweggenehmigungsreife.	2011	14,4	270
Billstedt 105/ Schul- gelände Oststeinbe- ker Weg	Grobabstimmung.	ab 2012	3	80
Billstedt 107/ Altenwohnneinr.- Möllner-Landstr./ Schleemer Weg	Zustimmung Stadtpla- nungsausschuss Einleitung Planverfahren.	2012	0,6	93
Hamburg-Altstadt 42/ Katharinenquartier	Voraussichtlich 12/2010 Bezirksversammlungs- Beschluss/ Vorweggenehmigungsreife.	2011	1,3	125
Hamburg-Altstadt 45/ Reimerstwiete	Grobabstimmung.	ab 2012	1	150
Hamm-Süd 7 / Wendenstraße	Grobabstimmung erfolgt, Verfahren ruht wg. Klein- gartenproblematik	offen	offen	offen
Hamm-Süd 9 Steinbeker Straße	Arbeitskreis I	2011	0,3	15
Klostertor 10/ Sonninkanal	In Planung/Vorplanungen.	ab 2012	5,2	140
Neustadt 47 / Umbauung Unilever	Bezirksversammlungs- Beschluss/ Vorweggenehmigungsreife.	2011	2,1	40
Neustadt 48 / Hütten (ehem. HASPA)	Bezirksversammlungs- Beschluss/ Vorweggenehmigungsreife	2011	1,7	185
St. Georg 43/ Brennerstraße	Öffentliche Plandiskussion	ab 2012	2,9	75
St. Pauli 26/ Pestalozziquartier	öffentliche Auslegung.	ab 2011	1,9	85
Wilhelmsburg 90/ südlich Neuenfelder Str.	Bezirksversammlungs- Beschluss/ Vorweggenehmigungsreife	2011	23	130
Wilhelmsburg 93/ Schlöperstieg	Bezirksversammlungs- Beschluss/ Vorweggenehmigungsreife	2011	5,9	110
Wilhelmsburg 95/ Kurdamm	Einleitung Planverfahren	ab 2012	2,9	150
Wilhelmsburg 96 / Korallusring	Öffentliche Plandiskussion	ab 2012	3,7	250- 300
Altona				
Altona-Altstadt 58 / Schomburgstraße	Kenntnisnahme vor öffent- licher Auslegung	Ende 2011	1	55
Bahrenfeld 62 Celsiusweg	Öffentliche Plandiskussion hat stattgefunden	Anfang 2012	4,1	170
Lurup 63 Hermes Schleifmittel	Nach Grobabstimmung	Mitte 2012	7,3	200
Othmarschen 40 Othmarschen Park	Nach Grobabstimmung	Ende 2011	4,8	600

Bebauungsplanverfahren	Verfahrensstand	voraus-sichtlicher Abschluss	Größe Plangebiet (ha)	Anzahl WE
noch Altona				
Ottensen 60 Friedensallee – Hundertwasser	Öffentliche Plandiskussion hat stattgefunden	Mitte 2012	6,7	150
Ottensen 61 Gaußstraße	Rechtsprüfung durchge- führt. / Vor Feststellung	Anfang 2011	1,54	200
Ottensen 63 Röhrigstraße	Rechtsprüfung wird vorbe- reitet.	April 2011	3,6	50
Rissen 45 /Sülldorf 22/ Suurheid	Öffentlich Auslegung abgeschlossen	offen	13,5	230
Sülldorf 3 Osterfeld	Arbeitskreis I.	Mitte 2012	6,3	50
Eimsbüttel				
Eidelstedt 69 nördl. Heidacker/ Baumacker	Grobabstimmung, ruht.	Offen	5,00	25
Eimsbüttel 35 Waterloohain	Vorweggenehmigungsreife.	2011	4,70	100
Eimsbüttel 36 Bethlehemkirche	Öffentliche Auslegung abgeschlossen.	2011	0,70	50
Hoheluft-West 13 Hoheluftchaussee	Vorweggenehmigungsreife.	2011	5,60	100
Lokstedt 54 Lohkoppelweg	Vorweggenehmigungsreife.	2011	2,70	200
Lokstedt 55 Feldhoopstücken	Öffentliche Auslegung, ruht.	Offen	0,57	40
Lokstedt 56 Veilchenweg/ Grandweg	Vorweggenehmigungsreife.	2011	10,50	600
Lokstedt 57 Schulfläche Döhrnstraße	Öffentliche Plandiskussion, ruht.	Offen	0,26	18
Lokstedt 59 Willinks Park	Behördenabstimmung.	2012	1,20	60
Lokstedt 60 Siemersplatz	Behördenabstimmung.	2012	17,40	150
Lokstedt 61 DRK Fläche	Grobabstimmung abge- schlossen.	2012/13	2,37	110
Schnelsen 83 Röhehof	Vorweggenehmigungsreife.	2011	1,90	40
Schnelsen 84 Frohmestraße	Vorweggenehmigungsreife.	2010	2,40	5
Stellingen 62 Neue Mitte	Grobabstimmung, ruht.	Offen	5,40	200
Hamburg-Nord				
Hohenfelde 9 / Schule Ifflandstraße	Vor öffentlicher Plandis- kussion.	2012	3,6	100
Langenhorn 61 / Stockflethweg-Süd	Vor öffentlicher Auslegung.	2012	10,2	80
Langenhorn 68/ östl. Langenhorner Chaussee	Vor Abstimmung mit den Trägern Öffentlicher Be- lange.	2012	12,2	60
Langenhorn 69 / Stockflethweg-Nord	Vor öffentlicher Auslegung.	2012	9,1	70
Langenhorn 72 / Diekmoorweg	Abschließende Rechtsprü- fung läuft.	2010	3,6	200

Bebauungsplanverfahren	Verfahrensstand	voraussichtlicher Abschluss	Größe Plangebiet (ha)	Anzahl WE
noch Hamburg-Nord				
Langenhorn 73 / Siedlung Wulffsblöcken	Vor Abstimmung mit den Trägern Öffentlicher Belange.	2012	7,1	180
Ohlsdorf 26/ Maienweg/ Sengelmanstr	Abstimmung läuft mit den Trägern Öffentlicher Belange.	2012	12,9	200
Uhlenhorst 6 / Averhoffstr./ Heinrich Hertz-Straße	Vor öffentlicher Auslegung.	2011	8,6	100
Uhlenhorst 12 / Wohnen an der Finkenau	Vor Abstimmung mit den Trägern Öffentlicher Belange.	2013	11,4	500
Uhlenhorst 14 / Stormsweg	Abschließende Rechtsprüfung läuft.	2010	7,2	40
Uhlenhorst 15 / Arndtstr. / Zimmerstr	Vor erneuter öffentlicher Auslegung	2011	3,2	25
Winterhude 5 / Winterhuder Marktplatz - Blockinnenentwicklung	Öffentliche Auslegung abgeschlossen.	2011	5,3	200
Winterhude 10 / Jarrestraße	Abschließende Rechtsprüfung läuft.	2010	2,5	100
Winterhude 41 / Gerstigstraße / Knickweg	Vor öffentlicher Plandiskussion.	2012	0,5	50
Winterhude 45 / Hellbrookstraße	Abschließende Rechtsprüfung läuft	2010	3,1	310
Barmbek-Nord 11 / Dieselstr.	erneute GrobAbstimmung notwendig	2012	10,4	400
Barmbek-Nord 8 / Lämmersieth	Abstimmung läuft mit den Trägern Öffentlicher Belange.	2011	1,5	80
Barmbek-Nord 17 / Hertie Barmbek	Vor öffentlicher Plandiskussion.	2013	6,8	(Ja)
Barmbek-Nord 33 AK Barmbek - Südfläche	Vor abschließender Beratung in Bezirksversammlung.	2011	12,3	550
Barmbek-Süd 10 / Gymnasium Uhlenhorst-Barmbek	Vor GrobAbstimmung.	2012	1,3	100
Barmbek-Süd 11 Marschnerstraße	vor erneuter öffentlicher Auslegung	2011	5,1	50
Barmbek-Süd 32 / Holsteinischer Kamp	Vor öffentlicher Plandiskussion.	2012	5,1	120
Eppendorf 1/ UKE	Vor abschließender Beratung in Bezirksversammlung.	2011	37,6	40
Wandsbek				
Jenfeld 23 / Jenfelder Au (ehem. Lettow-Vorbeck-Kaserne)	Vor Feststellung.	angestrebt 2010	45	770 (icl. Umnutzung Bestand)

Bebauungsplanverfahren	Verfahrensstand	voraus-sichtlicher Abschluss	Größe Plangebiet (ha)	Anzahl WE
noch Wandsbek				
Lemsahl-Mellingstedt 14 Hinsensfeld	Nach öffentlicher Auslegung.	offen	15	160
Poppenbüttel 23 -Ä/ Schäperdresch	Vor Behördenabstimmung.	offen	3	10
Poppenbüttel 40 Strengesweg	Vor Behördenabstimmung.	offen	12	Zurzeit offen
Rahlstedt 127 / Teile von Alt-Rahlstedt, Neu-Rahlstedt und Oldenfelde	Vor Behördenabstimmung.	offen	110	Zurzeit offen
Rahlstedt 128 / Güstrower Weg	Vor Behördenabstimmung.	offen	2	25
Wellingsbüttel 16/ Teile von Wellings- büttel	Vor Behördenabstimmung.	offen	359	Zurzeit offen
Bergedorf				
Bergedorf 96	Nach öffentlicher Auslegung.	Juni 2011	0,2	17 - 19
Bergedorf 104	Nach öffentlicher Plandiskussion	offen	35	140
Bergedorf 106	Nach Einleitungsgespräch.	offen	92	offen
Bergedorf 107	Zustimmung SPA nach der öffentlichen Auslegung.	März 2011	0,7	50
Bergedorf 109	Nach Arbeitskreis I.	offen	1,8	ca. 90 - 100
Curslack 18 (bzw. Änderung von Curs- lack 17)	Kurz vor Einleitungsgespräch.	Februar 2012	1	20 - 30
Kirchwerder 30	Nach öffentlicher Plandiskussion.	Ende 2011	6,6	72 - 142
Kirchwerder 31	Nach Einleitungsgespräch.	offen	3	5
Lohbrügge 89	Nach öffentlicher Plandiskussion.	offen	3,5	60 – 70
Ochsenwerder 12	Vor Arbeitskreis I	August 2011	0,9	13
Harburg				
Harburg 61/ Heimfeld 45	Arbeitskreis II	2012	ca. 17,8	160
*Marmstorf 29 (Neu)	Arbeitskreis II	offen	ca. 25,5	80
Wilstorf 37	Beteiligung der Träger Öffentlicher Belange.	2012	ca. 1,9	60
Sinstorf 23	Vor Einleitung.	2012	ca. 1,7	10
Neugraben- Fischbek 66	Öffentliche Plandiskussion.	2013	ca. 52	450
Hausbruch 41	Öffentliche Plandiskussion.	offen	ca. 35	5
Neuenfelde 17	Funktionsplanung.	offen	ca. 8,5	50

** Das Bürgerbegehren zu dem Plan ist abgeschlossen und eine Einigung mit den Initiatoren gefunden. Mit dieser Variante soll der B-Plan weiter betrieben werden.